



## Bien proposé à 321 800 €

Honoraires agence TTC : 11 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

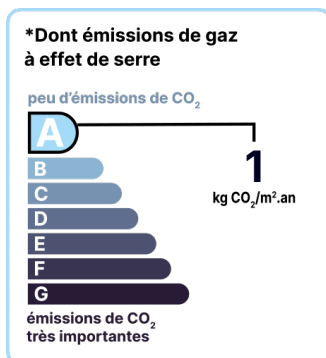
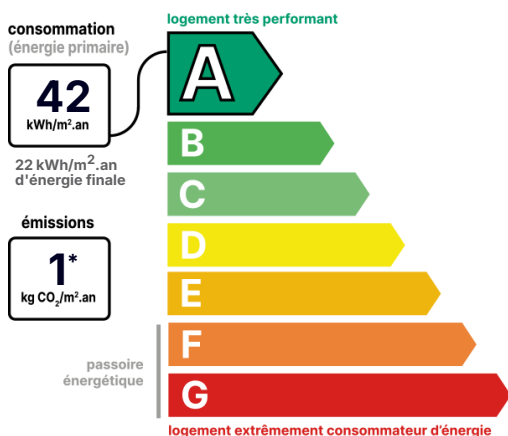
**Maison contemporaine de 90m<sup>2</sup> de plain-pied avec 3 chambres sur un terrain de 642m<sup>2</sup> constructibles, à 400m des plages.**

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau, à 300m à pied de la plage et 500m de l'épicerie-boulangerie, maison contemporaine de plain-pied de 90m<sup>2</sup> éditée en 2017, sur un terrain de 642m<sup>2</sup>, orientée Sud. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, le plan et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. La maison s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse composée d'un salon-séjour convivial de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, créant un espace de vie à la fois chaleureux et fonctionnel. Dans son prolongement, vous profiterez d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour les moments de détente en extérieur. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables de 9 à 11 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant. A l'extérieur, le terrain est entièrement clos, plat et facile d'entretien. Les clôtures en bois et grillagées sur les côtés apportent intimité et sécurité. Le jardin bénéficie d'une bonne exposition et d'une belle luminosité tout au long de la journée. Un abri de jardin complète l'ensemble. Prestations : Assainissement collectif dit Tout à l'égout – Fenêtres K-Line Alu bicolore double vitrage avec volets roulants électriques – Pompe à chaleur air/eau - Tableau électrique conforme - VMC - Fibre - Jardin clos. Retrouvez l'intégralité des photos, la vidéo de l'environnement, le plan et la localisation de cette maison, directement sur le site de votre agence 123webimmo de Trédrez-Locquémeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/02/2026

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Fanny GUÉNO  
0619815095  
fanny.gueno@123webimmo.com

Référence : 58011\_22\_313

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	2
---------------------	---

## SURFACES

chambre 1 :	10.02m <sup>2</sup>
chambre 2 :	11.66m <sup>2</sup>
wc :	1.7m <sup>2</sup>
Cellier :	6.45m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	32.06m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4.83m <sup>2</sup>
chambre 3 :	9.38m <sup>2</sup>
Cuisine :	7.58m <sup>2</sup>
DGT :	5.64m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	642m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

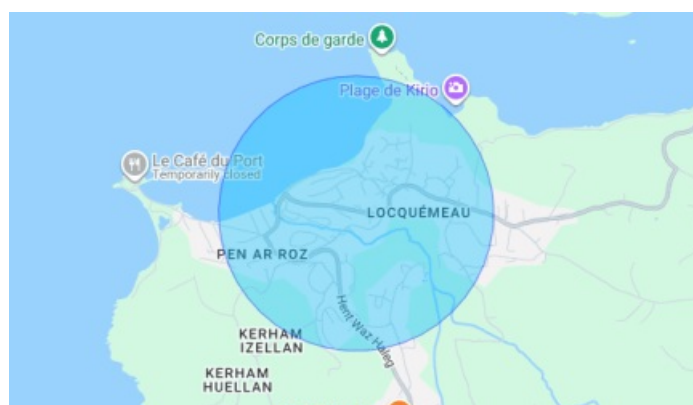
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Trégor-Goëlo**

**Fanny GUÉNO**

**0619815095**

**fanny.gueno@123webimmo.com**