



Bien proposé à 721 100 €

Honoraires agence TTC : 21 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 700 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

L'âme de la pierre à deux pas de l'océan : un refuge unique aux possibilités infinies.

Découvrez une demeure où le charme de la pierre rencontre la douceur de vivre. À seulement 3 km des plages, cette maison atypique de 226 m² ne se contente pas d'offrir de l'espace ; elle offre une véritable liberté de vie. Baignée de lumière, son architecture singulière s'articule autour d'un patio intérieur en pierre apparente, véritable cœur paisible de la maison. Que vous rêviez d'un projet familial chaleureux, d'un espace inspirant pour le télétravail ou d'une activité indépendante, sa modularité exceptionnelle saura s'adapter à toutes vos envies. Ses atouts secrets : Volumes et Lumière : Des pièces de vie spacieuses et un agencement fluide. Extérieurs : Un jardin de 400 m² pour vos soirées d'été. Potentiel : 70 m² d'annexes et un local indépendant avec entrée séparée. Le petit plus : Une cave authentique de 37 m² pour les amateurs. Située en plein cœur du village, vous profitez du calme absolu sans renoncer à la vie locale : les commerces et services sont au bout de la rue. Une opportunité exclusive à saisir pour ceux qui cherchent bien plus qu'une simple adresse. Local indépendant, entrée séparée, terrain piscinable et annexes : un bien aux multiples possibilités. À seulement 3 km de l'océan. Une opportunité exclusive à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

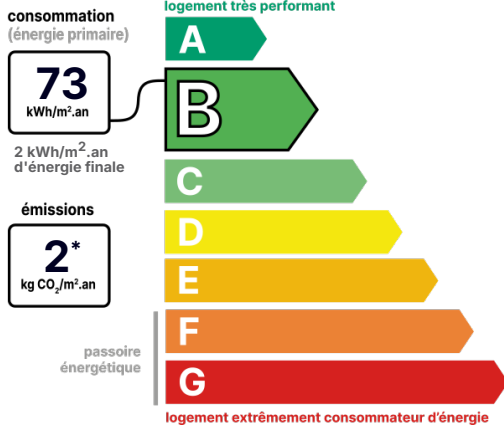
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
02/04/2026

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	226m²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	77.6m²
WC :	1.8m²
Buanderie :	8.3m²
Chambre 5 - Espace dédié au sport / gym :	15.3m²
Suite parentale :	16m²
Salle de douche :	6.8m²
Salle de douche :	8m²
Salle de jeux :	26.3m²
Local commercial avec accès indépendant depuis l'extérieur :	20.6m²
Chambre 1 :	11.4m²
Chambre 2 :	10.4m²
Chambre 3 :	29m²
Dressing :	5.1m²
Patio intérieur en pierre apparente :	15.7m²
Espace extérieur aménagé en deux zones distinctes : atelier/garage :	70m²
Jardin :	400m²
Cave :	37m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com