



Bien proposé à 537 500 €

Honoraires agence TTC : 17 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 520 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

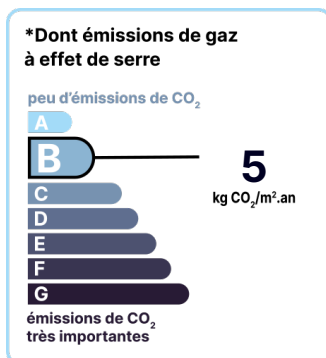
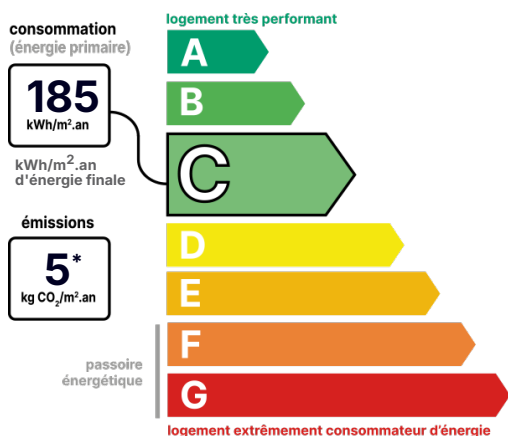
Maison de 163m2 avec des prestations de qualité en plein centre bourg de Jard sur mer.

Idéalement située au cœur du bourg, cette charmante maison vous séduira par ses beaux volumes et son cadre de vie agréable. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, parfaite pour recevoir, ainsi que d'une cuisine récente, aménagée et fonctionnelle. La pièce se décompose en un salon-TV lumineux avec cheminée, un coin lecture et une salle à manger pour recevoir vos amis et famille dans un confort optimal. La partie nuit offre deux grandes chambres avec salle d'eau privative, garantissant confort et intimité pour toute la famille. Une pièce agrémentée d'un SPA, sera idéal pour vous offrir moments de détente en toute saison. Un garage complète les prestations de la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré, véritable havre de paix sans vis-a-vis. Une maison alliant emplacement central, confort moderne et environnement verdoyant. Une visite virtuelle est disponible. Demandez la nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/03/2025

POINTS CLÉS

Lumineux, Jardin

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 58036_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Hall d'entrée :	7m ²
Espace lecture :	8m ²
Salon TV avec cheminée :	30m ²
Coin cuisine :	14m ²
Salle à manger climatisée :	25m ²
Buanderie, arrière cuisine. :	8m ²
Cellier :	9m ²
Chambre avec salle de douche. :	15m ²
Chambre avec salle de bain et WC :	20m ²
Pièce avec le SPA :	11m ²
WC séparé avec lave main :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	717m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282