



Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

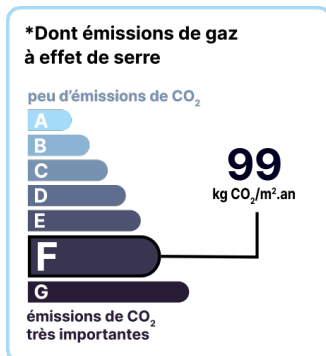
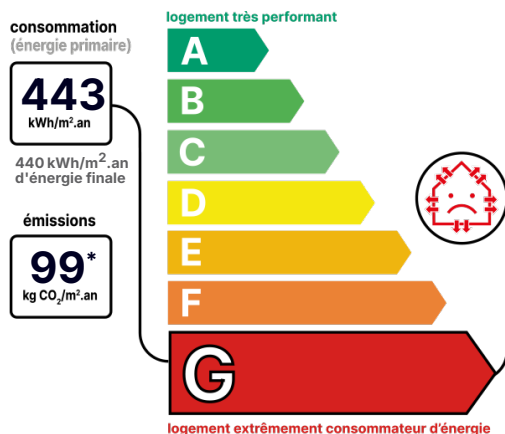
Corps de ferme à rénover à 15 minutes de Verdun

Venez découvrir ce corps de ferme à rénover à 15 minutes de Verdun, dans un hameau, offrant un cadre paisible et verdoyant. Il se compose comme suit: Au rez-de-chaussée, un couloir central dessert une cuisine, un salon, un séjour et une salle d'eau ; Au premier étage, deux chambres de 13 et 19m² et un grenier de près de 60m² où d'autres pièces peuvent être créées. En sous-sol : une grande cave voûtée L'écurie de 80m² et la grange attenante de 150m² laissent place à de nombreuses possibilités d'aménagement. Une dépendance avec appentis et un garage sur le terrain d'une superficie de 43 ares et 75 centiares viennent compléter cet ensemble. Idéal pour les amoureux de grands espaces et les bricoleurs ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/01/2026

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 58040_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4375m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

couloir :	13m ²
Cuisine :	26m ²
Séjour :	21m ²
Salon ou chambre RDC :	24m ²
Salle d'eau :	9m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	13m ²
Grenier aménageable :	60m ²
Ecurie :	80m ²
Grange :	150m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	63 €
-----------------	------

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253