Maison

Référence : 58042_29_349

29350 Moëlan-sur-Mer













Bien proposé à 279 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

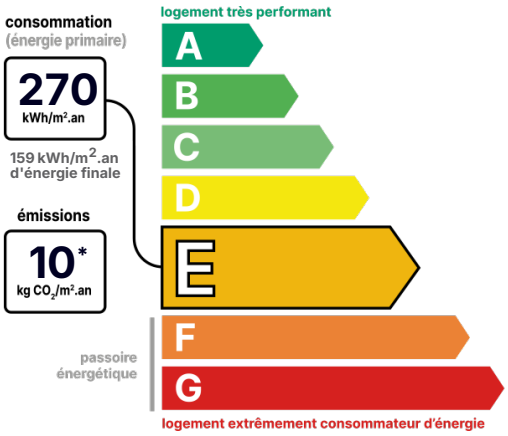
Maison a finir de rénover, proche Portec et Doëlan rive droite

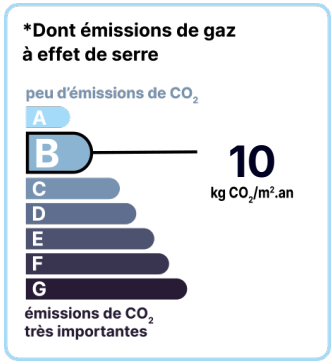
Maison d'habitation offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement situé à deux pas des sentiers côtiers et du port de Doëlan. Au rez-de-chaussée, une entrée ouvre sur un séjour-salon chaleureux avec cheminée et poêle à bois, un dégagement permet l'accès à une chambre, une cuisine séparée donnant sur la terrasse, une salle d'eau et des WC, une pièce actuellement en travaux, sur l'arrière de la maison une pièce servant de remise. À l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une à finir de rénover. Plusieurs pièces actuellement utilisées en grenier offrent des possibilités d'aménagement intéressantes. Au dernier niveau des combles permettent une zone de stockage supplémentaire. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin attenant agréable et d'une dépendance, idéale pour du stockage ou pour créer un duplex à exploiter en location saisonnière. Une maison avec de belles perspectives, adaptée à un projet familial ou à une rénovation valorisante. Prestations : Assainissement individuel, fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, radiateurs électriques, panneaux solaires. Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/02/2026

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Poêle, Solaire

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 58042_29_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**117m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1060m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Droit de passage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

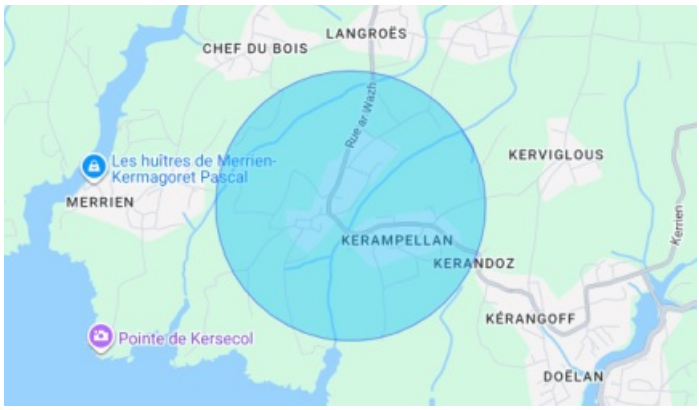
Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**608 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857