



Bien proposé à 279 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

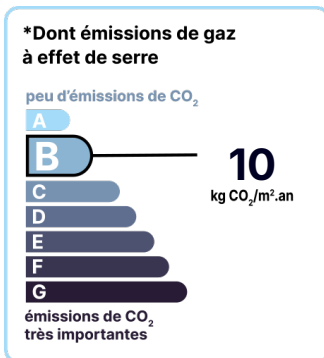
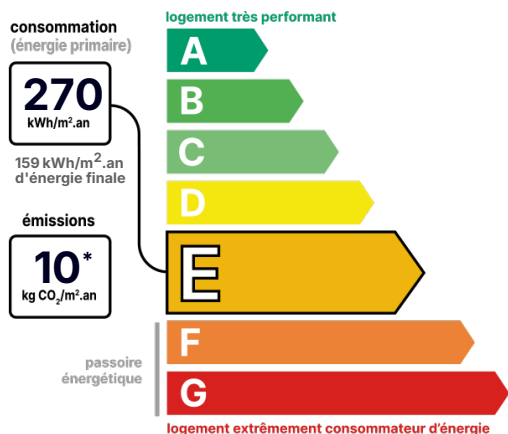
Maison a finir de rénover, proche Portec et Doëlan rive droite

Maison d'habitation offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement situé à deux pas des sentiers côtiers et du port de Doëlan. Au rez-de-chaussée, une entrée ouvre sur un séjour-salon chaleureux avec cheminée et poêle à bois, un dégagement permet l'accès à une chambre, une cuisine séparée donnant sur la terrasse, une salle d'eau et des WC, une pièce actuellement en travaux, sur l'arrière de la maison une pièce servant de remise. À l'étage, la maison dispose de trois chambres dont une à finir de rénover. Plusieurs pièces actuellement utilisées en grenier offrent des possibilités d'aménagement intéressantes. Au dernier niveau des combles permettent une zone de stockage supplémentaire. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin attenant agréable et d'une dépendance, idéale pour du stockage ou pour créer un duplex à exploiter en location saisonnière. Une maison avec de belles perspectives, adaptée à un projet familial ou à une rénovation valorisante. Prestations : Assainissement individuel, fenêtres PVC double vitrage, poêle à bois, radiateurs électriques, panneaux solaires. Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50 ou par email à romuald.dhennin@123webimmo.com Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/02/2026

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Poêle, Solaire

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 58042_29_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1060m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

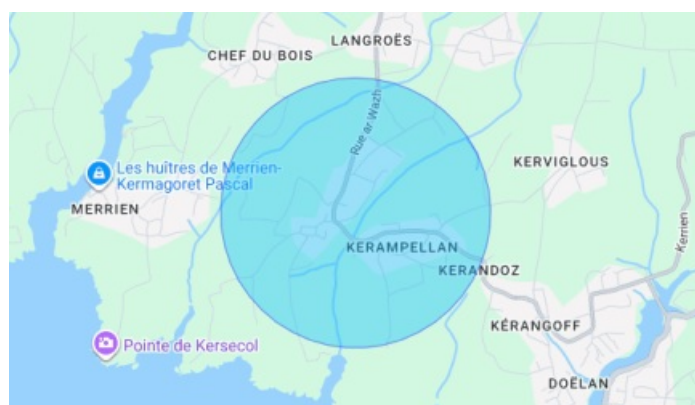
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	608 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850

romuald.dhennin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 895 336 857