Maison bourgeoise

91490 Milly-la-Forêt

Référence : 58046_91_55








Bien vendu à 393 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

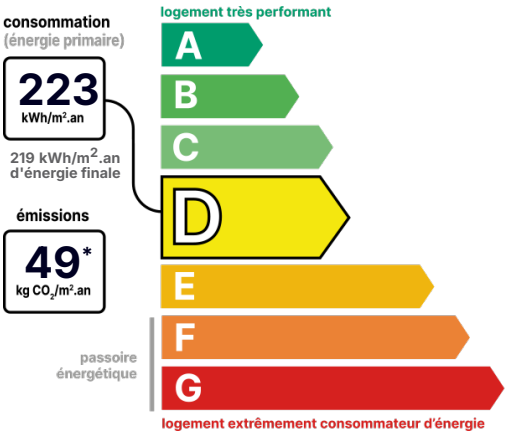
DESCRIPTION

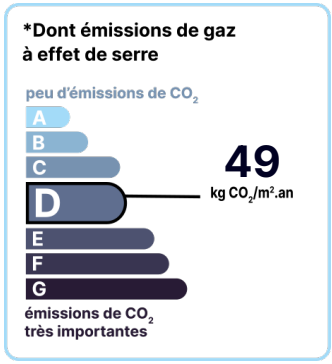
Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise, située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt.

Le charme et l'élégance intemporelle de cette magnifique maison bourgeoise de 150 m², située à deux pas de La Halle de Milly-la-Forêt. Dès l'entrée, vous serez séduit par son espace généreux et son ambiance chaleureuse. Le vaste séjour de 30 m², baigné de lumière, offre une belle possibilité d'ouverture pour créer un lieu de vie encore plus convivial. La cuisine de 8 m², attenante à une salle à manger intime de 10 m², invite à de délicieux moments de partage en famille ou entre amis. À l'étage, quatre chambres spacieuses de 14 à 17 m² vous attendent, chacune offrant un cadre paisible, propice à la détente. Une salle de bain avec WC complète ce niveau, pensé pour le confort de tous. Le dernier étage révèle un espace plein de promesses avec ses 80 m² de combles aménageables, un véritable terrain de jeu pour donner vie à vos envies d'aménagement : une suite parentale, un atelier d'artiste ou encore une salle de jeux. Un sous-sol total de 80 m² vous offre de multiples possibilités de rangement ou d'agrandissement, tandis que la dépendance de 25 m² ouvre la voie à de nombreux projets : un bureau indépendant, un atelier ou même un espace de vie supplémentaire. À l'extérieur, un superbe jardin plat de 1 022 m², sans aucun vis-à-vis, vous offre calme et sérénité, un véritable havre de paix pour profiter des beaux jours. Cette maison, pleine de potentiel, est le cadre idéal pour une nouvelle histoire à écrire... peut-être la vôtre ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
18/09/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Orientation, Dépendance 25 m²., Sous-sol 80 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58046_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900**
Surface habitable :	**150m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1022m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle à manger :	**10m²**
WC :	**1m²**
Cellier :	**4m²**
Salle d'eau :	**7m²**
Dégagement :	**9m²**
Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Chambre 4 :	**15m²**
Chambre 2 :	**17m²**
Salle de bain/WC :	**5m²**

LOCALISATION



Combles aménageables :	**80m²**
Sous-sol total :	**80m²**
Dépendance :	**25m²**
Terrasse :	**15m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com