



Bien proposé à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

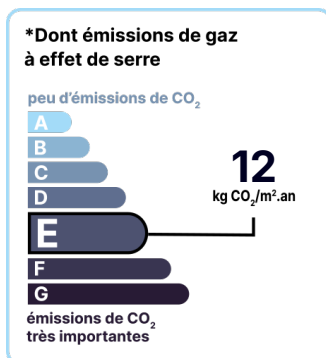
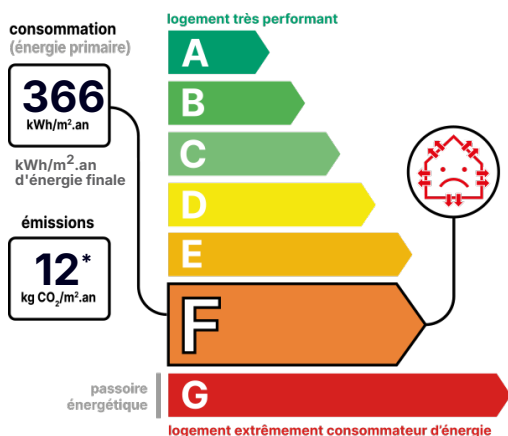
Appartement T2 au coeur de Sète et proximité des plages - Idéal primo accédant -pied-à-terre ou investisseurs

L'agence 123webimmo.com vous présente ce charmant T2 à rénover – Centre historique de Sète, proche mer Situé au cœur du centre-ville de Sète, au 6 rue des Marins, cet appartement T2 de 46,45 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble de 13 logements. Il se compose d'un salon-séjour lumineux de 17,50 m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle de bains avec douche et WC. L'appartement nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi une excellente opportunité de valorisation. Emplacement stratégique : À seulement 200 mètres du port de pêche, à proximité immédiate des halles et commerces, du centre historique et des plages de Sète, ce bien bénéficie d'un secteur très recherché, aussi bien pour y vivre que pour investir. Un investissement pertinent Grâce à sa localisation centrale et à sa typologie recherchée, cet appartement se prête parfaitement à : un investissement locatif à l'année, une location saisonnière, ou un pied-à-terre sur la côte méditerranéenne. Après travaux, le potentiel locatif et la demande constante sur le secteur permettent d'envisager une valorisation patrimoniale durable. Une opportunité à ne pas manquer : Que vous soyez investisseur, primo-accédant ou à la recherche d'un pied-à-terre à Sète, ce T2 représente une belle opportunité dans un secteur prisé. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2022

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com

Référence : 58048_34_28

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1920
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 46.45m²
Exposition : SE

SURFACES

Séjour -Salon : 18m²
Cuisine : 13m²
Salle d'eau- wc : 5m²
Chambre : 10m²
Balcon 1 : 0.8m²
Balcon 2 : 0.8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 990 €
Nb de lots de la copropriété : 13
Quote-part annuelle : 720 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Jacques DABOUDET
06 80 04 21 39
04 66 27 01 23
jacques.daboudet@123webimmo.com