



Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Exclusivité: Appartement T4 de 78m² à Lumio avec terrasse vue mer et garage

Situé à Lumio, dans un secteur calme et particulièrement recherché, découvrez en exclusivité ce superbe appartement T4 de 78 m², offrant une vue mer sur la baie de Calvi. Ce bien rénové allie confort moderne et cadre de vie privilégié. Il se compose de trois chambres équipées de placards, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que d'un agréable salon / cuisine équipée, climatisé et baigné de lumière. Cet espace s'ouvre sur une grande terrasse de 16 m², véritable atout du logement, depuis laquelle vous pourrez admirer de magnifiques couchers de soleil grâce à son excellente orientation. L'appartement est situé au premier et dernier étage d'un immeuble comprenant seulement trois logements, garantissant un cadre de vie dans un environnement calme et sans vis à vis. En voiture, vous atteindrez les plages de Lumio en 5mn. La façade de l'immeuble sera prochainement rénovée, apportant une valorisation supplémentaire à l'ensemble. Deux places de stationnement privées ainsi qu'un garage complètent ce bien. Cela représente un avantage rare sur le secteur. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Double vitrage, Garage, Terrasse, Rénové, Vue mer

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-
louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	EO

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Salon / Cuisine :	24m ²
Couloir :	5m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	7m ²
Terrasse :	16m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com