



Bien proposé à 106 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial en exclusivité en plein centre de Calenzana

Situé en plein cœur du village de Calenzana, découvrez en exclusivité ce local commercial offrant une surface d'environ 27 m² en rez-de-chaussée, complétée par une cave en sous-sol de 20 m². Bénéficiant d'un emplacement central et recherché, ce bien est idéal pour l'implantation d'un commerce de proximité, d'un atelier, d'une activité artisanale ou libérale. Sa configuration permet une exploitation fonctionnelle avec un espace principal facilement aménageable et un volume de stockage appréciable en sous-sol. Les principaux parkings du village se situent à proximité. Ce local présente également un fort potentiel de transformation : une reconversion en habitation, de type studio ou T2, peut être envisagée selon la nature des travaux que vous êtes prêt à entreprendre et les autorisations nécessaires, offrant ainsi une opportunité intéressante aussi bien pour un professionnel que pour un particulier. Un bien rare sur le secteur, alliant emplacement stratégique, polyvalence d'usage et potentiel d'évolution, au cœur d'un village dynamique et recherché de Balagne. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Emplacement

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne

Jules-Louis ANTONI

0675931673

0675931673

jules-

louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1983
Surface habitable :	27m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SO

SURFACES

Local rez-de-chaussée :	27m²
Cave en sous le local :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	220 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne

Jules-Louis ANTONI

0675931673

0675931673

jules-louis.antoni@123webimmo.com