



Bien proposé à 152 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte Lucie de Moriani - Maison individuelle T2 de 45 m2 avec cave de 30 m2 et terrasse avec barbecue de 30 m2, et vue sur la mer.
Sainte Lucie de Moriani - Maison individuelle T2 de 45 m2 avec cave de 30 m2 et terrasse avec barbecue de 30 m2, et vue sur la mer. Il est rare de trouver des maisons individuelles de cette surface. Ce bien est organisé en T2 avec une pièce de vie de 20 m2 climatisée (2024), une cuisine de 7 m2 équipée et une salle de bains rénovée (2021). Une mezzanine de 13 m2 sera idéale pour organiser le ou les couchages. Le tableau électrique a été refait en 2022. Au rdc une cave de 30 m2 et 2m50 de hauteur possède une salle d'eau avec wc qui permettra de se doucher en rentrant de la plage. Une terrasse d'environ 30 m2 avec un barbecue en dur sera l'extérieur parfait pour profiter aux beaux jours. Sa vue sur la mer ne gâche rien ! Il reste à relier la maison au réseau d'assainissement collectif qui vient tout juste d'être créé, et qui passe devant la maison (bouche de raccordement pile devant). Cette maison est à 10 minutes de voiture de Moriani, de sa grande plage, de ses boutiques et du supermarché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

POINTS CLÉS

Surface 45 m2, Maison individuelle, Cave,
Terrasse 20 m2, Barbecue

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	45m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour :	19.6m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche :	5.6m²
Mezzanine :	13.3m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	55m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com