



Bien proposé à 110 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

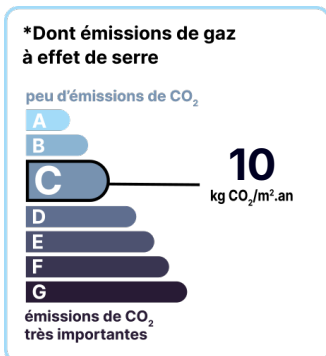
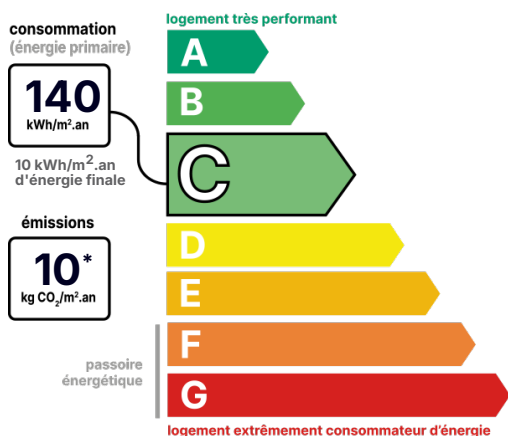
COMPIEGNE

Appartement T3 lumineux – 68 m² – Compiègne – Idéal premier achat À saisir rapidement ! Situé dans une résidence avec ascenseur, cet appartement de 68 m² représente une excellente opportunité pour un premier achat. Fonctionnel et lumineux, il offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des transports et des établissements scolaires. Il se compose de : • Un séjour spacieux et lumineux • Une cuisine fonctionnelle • Deux belles chambres • Une salle de bains • WC séparés • Une cave Confort : • Double vitrage • Résidence avec ascenseur • Charges incluant chauffage et eau Informations : • Charges : 200 € / mois • Taxe foncière : 1 600 € / an • Prix : 110 000 € FAI Les atouts : ■ Idéal pour un premier achat ■ Bonne distribution des pièces ■ Lumineux ■ Ascenseur ■ Cave Une belle opportunité pour devenir propriétaire à Compiègne. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58056_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	200
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com