



## Bien proposé à 286 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 278 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### PROCHE COMPIEGNE

Dans village très prisé, venez découvrir cette maison individuelle de 1965 sur sous sol total . Elle se compose d'une vaste entrée, une grand salon/salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau , wc. A l'étage: palier desservant trois chambres, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau . Le sous sol dispose d'une chaufferie, d'un garage, d'une cave et d'une pièce à aménager. Chauffage central gaz de ville ( chaudière à condensation de 2023) Proche de toutes commodités Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	136m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
pièce à aménager :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1070m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

