



Bien proposé à 197 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

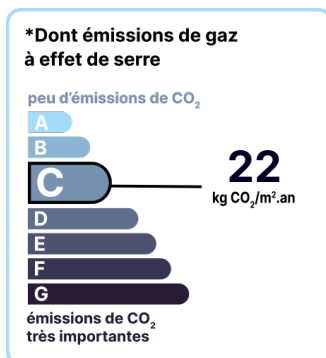
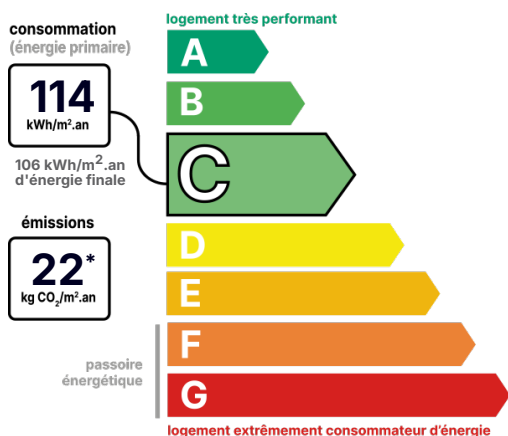
APPARTEMENT 2 PIECES - DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET PARKING

APPARTEMENT 2 PIECES - DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET PARKING À seulement 600 m du centre ville, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 39,57 m², situé au dernier étage d'une copropriété récente, avec balcon et parking en sous-sol. Idéalement situé à : . 13 min à pied du RER C . 15 min à pied du tramway T9 . 15 min à pied de la future ligne 15 de Métro (fin 2026) Un emplacement stratégique, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. L'appartement se compose: . d'un séjour avec cuisine ouverte, lumineux, donnant sur le balcon . d'une chambre confortable de 12,30 m² . d'un cagibi (rare dans un T2 et très pratique) . d'une salle de bains spacieuse avec WC Dernier étage = calme, luminosité et absence de vis-à-vis. Un parking en sous-sol complète ce bien, un vrai plus au quotidien. Un appartement fonctionnel, bien situé, sans travaux, parfait pour vivre ou investir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/01/2026

POINTS CLÉS

Dernier étage, Ascenseur, Balcon, Double vitrage, Parking

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 58060_94_42

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2016
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39.57m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 4

RÉSIDENCE

Étage : 4

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/cuisine :	19m²
Chambre 1 :	12.3m²
Salle de bain :	4.97m²
Cagibi :	1.57m²
Balcon :	1.56m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 150 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	1 757 €

CONTACT



Agence de Vitry

Isabelle MODOL-PETRILLI

06 40 91 67 86

01 48 08 00 98

isabelle.modol@123webimmo.com