



Bien proposé à 248 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

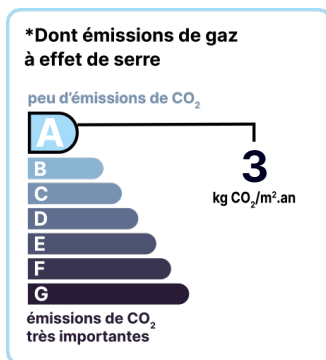
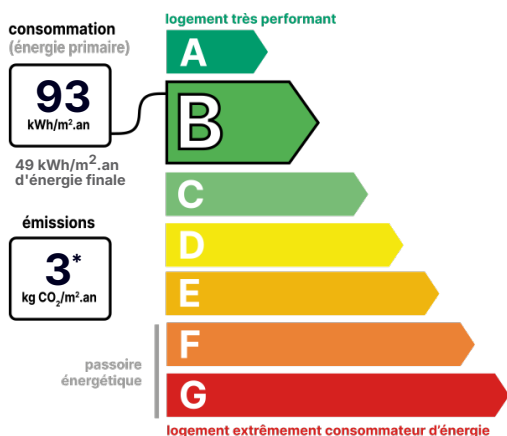
Maison de plain-pied éditée en 2008 de 84m2 habitables, sur terrain de 450m2 à 700m du bourg de Plouaret et de ses commerces.

Sur la commune de Plouaret, dans un quartier résidentiel calme et recherché proche du parc des loisirs, à 700m du centre-bourg et de ses commerces, 800m de la gare TGV et à 15 minutes des plages, maison contemporaine de plain-pied éditée en 2008 sur un terrain constructible de 450m2 environ, orientée Sud-Ouest et d'une superficie de 84m2 habitables. Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison s'ouvre sur une belle pièce de vie de 44m2 renfermant un salon orienté sud-ouest, gorgé de lumière, un espace salle à manger et une cuisine aménagée et équipée prolongée d'un cellier - arrière cuisine de 7m2. La maison comprend également un espace nuit comprenant 2 chambres de 11 et 12m2, une grande salle de douche de 6m2, et un WC séparé. À l'extérieur, la maison se trouve au milieu d'une parcelle constructible d'environ 450m2 en cours d'aménagement et profite d'une zone naturelle dégagée non constructible de 3000m2 au Nord-Est. Prestations : Chauffage au sol sur toute la maison via une pompe à chaleur - ballon d'eau chaude - VMC - Assainissement collectif conforme - Toiture en très bon état - Fenêtres PVC et Alu double vitrage Oscillo-battantes - Volets roulants manuels et électriques - Tableau électrique conforme - détecteur de fumée - maison en parfait état. Retrouvez l'intégralité de la description, des photos et la localisation directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/02/2026

POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 58069_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	450m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

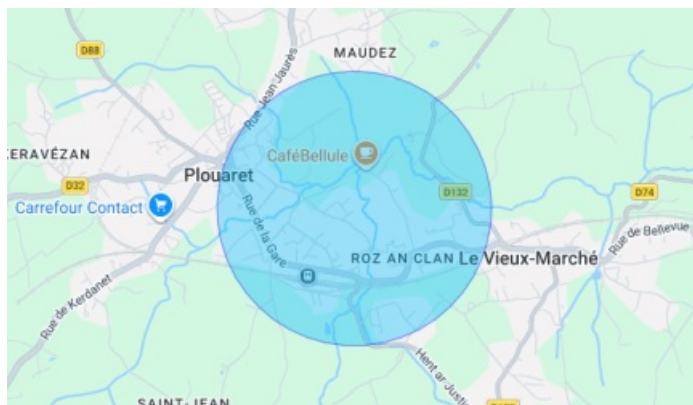
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

chambre 1 :	11m ²
chambre 2 :	12m ²
Cellier - arrière cuisine :	7m ²
salle de douche :	6m ²
Pièce de vie :	44m ²
Terrain :	450m ²

LOCALISATION





Agence de Trégor-Goëlo

Erwan LORET

07 67 01 47 22

erwan.loret@123webimmo.com