



Bien proposé à 174 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 165 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

MAISON DE VACANCES AU CALME D'UNE RÉSIDENCE AVEC SA PISCINE PRIVATIVE.

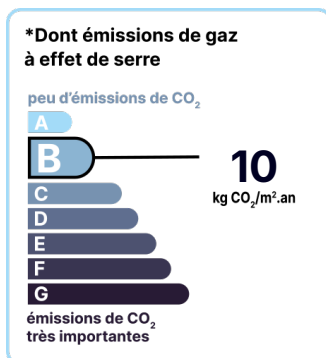
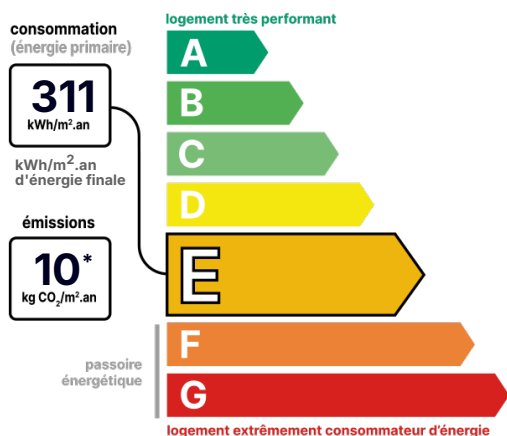
Maison de vacances 45 m² – Résidence privée avec piscine chauffée Envie de détente et de soleil ? Cette charmante maison de 45 m², située au cœur d'une résidence privée et sécurisée, est idéale pour profiter pleinement de vos vacances. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie conviviale avec cuisine équipée, ouvrant sur une terrasse, parfaite pour les repas en extérieur et les moments de relaxation. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bain avec WC. La résidence dispose d'une piscine chauffée, accessible de mai à septembre, offrant un véritable esprit vacances. L'accès est sécurisé par un portail avec digicode et une place de parking privative est incluse. Situation parfaite pour profiter du littoral vendéen et de ses plages.

Appelez-nous pour une visite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/02/2025

POINTS CLÉS

Parking, Piscine

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 58073_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	45m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	78
Équipements collectifs :	Piscine

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine :	18m ²
WC REZ DE CHAUSSÉE :	1m ²
HALL D'ENTRÉE :	3m ²
CHAMBRE AVEC BALCON :	9m ²
CHAMBRE CABINE AVEC FENÊTRE :	8m ²
SALLE DE DOUCHE AVEC WC :	3m ²
PALIER DE L'ÉTAGE :	3m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	15

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	31
------------------------------	----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

02 51 22 14 85

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282