



Bien proposé à 206 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Montpellier Arceaux - Rare - Appartement T3 avec cour sans vis-à-vis + cave – Forte valorisation possible

Montpellier Arceaux - Rare - Appartement T3 avec cour sans vis-à-vis + cave – Forte valorisation possible Situé au cœur du très recherché quartier des Arceaux à Montpellier, dans une rue à sens unique calme, à proximité immédiate du tramway et des commerces, découvrez cet appartement de 54 m² à fort potentiel, situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierre de caractère. Le bien se compose de : * Une entrée * Un séjour * Deux chambres * Une cuisine indépendante donnant accès direct à une cour intérieure privative de 30 m² sans vis-à-vis * Une salle d'eau En complément : une cave de 12 m² idéale pour le stockage. Appartement entièrement à rénover permettant de repenser les volumes selon vos envies. Absence de chauffage actuel. Les + : - Quartier recherché - Cour extérieure rare en centre-ville - Immeuble de charme - Proximité tramway & commerces - Fort potentiel de valorisation Stationnement possible avec location de places de parking en face de l'immeuble. Idéal investisseur, résidence principale ou projet patrimonial. Prix : 206 900 € (honoraires inclus) _____ Contact & Informations Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON 07 67 22 51 56 bruno.veillon@123webimmo.com Photos et visite virtuelle sur demande Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> "Certaines images peuvent avoir été retouchées ou optimisées à des fins de présentation par l'IA." _____

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 58075_34_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m ²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	3.2m ²
Salle de douche :	4.2m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	10.6m ²
Chambre :	12m ²
Séjour :	12m ²
Cave :	12m ²
Cour :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 116 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com