Villas

Référence : 58077_83_277

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

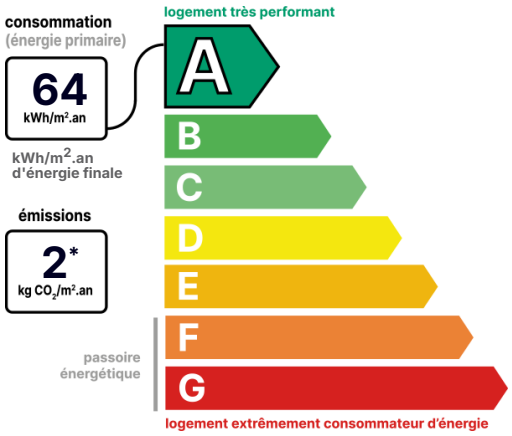
DESCRIPTION

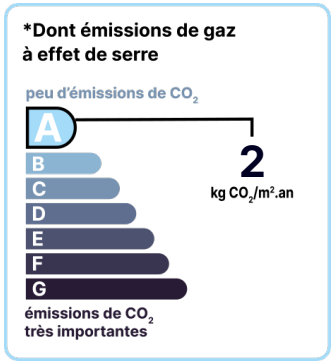
LE THORONET, Confortable et lumineuse villa de plain pied sur s/sol. 4chambres, opens space de 50m², garage et piscine. Classée A-A.
LE THORONET – Villa familiale récente, moderne et lumineuse, PRETE A HABITER! Située dans un secteur pavillonnaire recherché du Thoronet, cette villa récente de plain-pied d'environ 126 m² est destinée à tous ceux qui souhaitent s'installer dans une villa offrant modernité, confort et agencement fonctionnel. Les familles apprécieront la facilité d'accès, la proximité du village et du ramassage scolaire à pied, ainsi que le cadre calme et résidentiel. L'entrée s'ouvre sur une spacieuse et lumineuse pièce de vie de près de 50 m², composée d'un salon convivial et d'une cuisine contemporaine entièrement aménagée avec îlot central, prolongée par de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. (Emplacement prévu pour poêle). L'espace nuit offre quatre chambres (de 10,5 à 13,5 m²), dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une seconde salle d'eau et deux WC indépendants. Le terrain, entièrement clos et joliment entretenu, d'une superficie de plus de 1100 m², accueille une terrasse et une piscine (7 x 3,5 m) pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage de 31 m² et un vide sanitaire complètent l'ensemble. Équipements et prestations modernes : huisseries PVC/Alu, climatisation gainable réversible, portail électrique avec visiophone, domotique, fibre optique... Maison entièrement sous garanties, à l'entretien irréprochable, aux finitions impeccables est pensée dans le souci du détail. Combles isolées, rangements optimisés : la vraie maison familiale sans travaux, prête à accueillir votre quotidien. Disponible en juillet 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/12/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 58077_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1017**
Surface habitable :	**126.6m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1143m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**3**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Hall/Entrée :	**3.6m²**
WC :	**1.8m²**
+ cuisine :	**50m²**
Chambre :	**10.33m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12.31m²**
Chambre :	**13.15m²**
Chambre :	**13.15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**435 000 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com