







Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

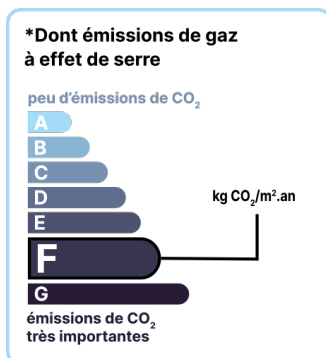
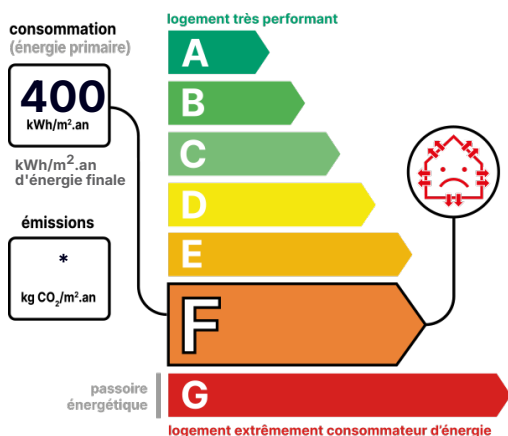
A 10kms de Marle - Dans un village calme et agréable.

Envie d'un projet avec du potentiel ? Découvrez cet ensemble immobilier à rénover de 165 m² habitables, idéal pour laisser libre cours à vos idées et créer un lieu unique qui vous ressemble. Deux maisons, mille possibilités : • Une première maison de 90 m² avec salon, pièces de vie, 2 chambres, salle de bains et grenier • Une seconde maison de 80 m² offrant deux pièces et un grenier aménageable selon vos envies Les + qui font la différence :  Cave parfaite pour les amateurs de vin  Atelier idéal pour le stockage ou le bricolage  Terrain boisé agréable et plein de charme  Électricité entièrement refaite Un bien rare avec un énorme potentiel, parfait pour un projet familial, locatif ou mixte. À découvrir rapidement ! Ce type d'opportunité ne reste jamais longtemps sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58078_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 165m²
Nombre de pièces : 7
Exposition : SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

SURFACES

Pièce/ Salon : 18m²
Salle de bains : 13m²
Cuisine : 16m²
Chambre : 19m²
Chambre : 11m²
Salle de bains : 12m²
Deuxième maison : 40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 350 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 1164m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com