



Bien proposé à 53 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

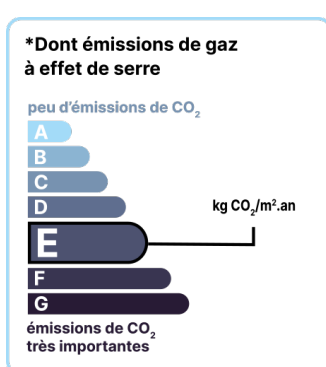
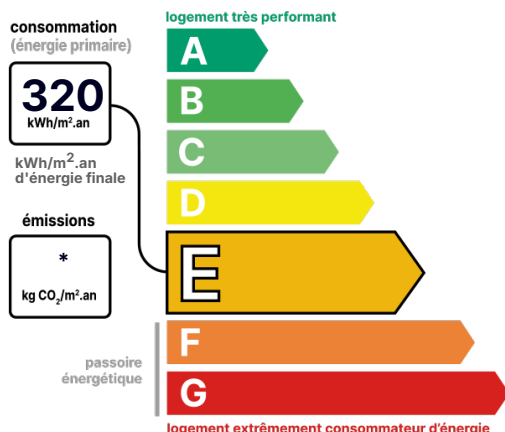
Laon Ville Basse - A deux pas des commerces et écoles.

Vous cherchez un appartement confortable dans un cadre sécurisé ? Situé dans un immeuble bien entretenu et sécurisé, cet appartement de 57 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel au quotidien. Vous serez séduit par son agencement optimisé : une entrée avec placards pour le rangement, un salon lumineux ouvert sur la cuisine, deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Sans oublier la cave, idéale pour stocker en toute simplicité. Disponible en juin 2026, ce bien représente une belle opportunité à anticiper dès maintenant. Ne tardez pas à le découvrir ! Un appartement comme celui-ci ne reste pas longtemps disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

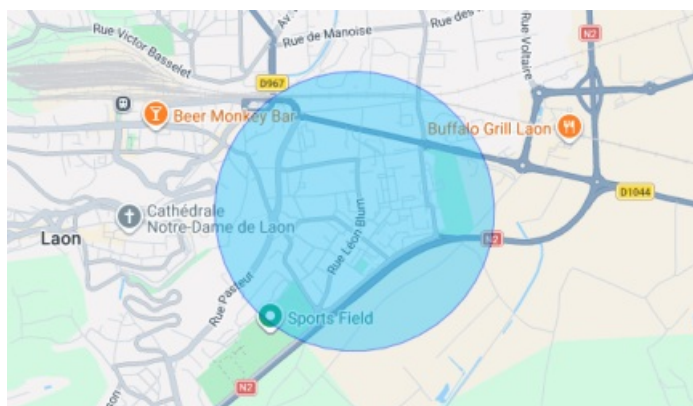
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	7m²
Salon :	16m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	5m²
Chambre :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 800 €

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com