



Bien proposé à 343 700 €

Honoraires agence TTC : 13 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

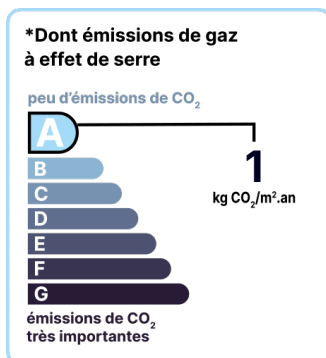
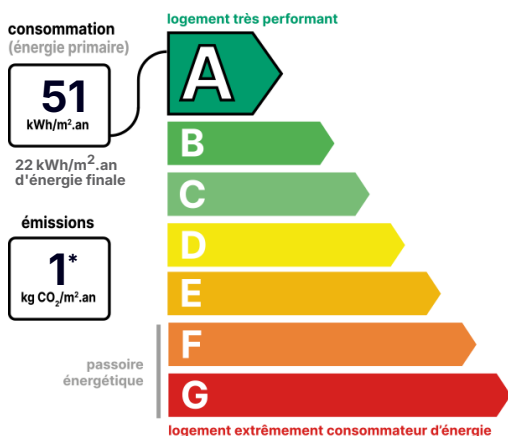
Maison 122m² de 2019, sur 503m² de terrain

MAISON RÉCENTE – CALME – CONFORT & LUMINOSITÉ Dans un quartier calme et agréable, venez découvrir cette belle maison de 2019, offrant des prestations modernes, fonctionnelles et de qualité sur une surface de 122 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall accueillant qui s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec sa cuisine aménagée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Un cellier complète cet espace pour un quotidien pratique et organisé. Côté nuit, la maison propose : une suite parentale avec salle d'eau privative, deux autres chambres confortables, une grande salle d'eau et un WC séparé. Un garage vient parfaire l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un beau terrain de 503 m² et d'une grande terrasse sans vis à vis, parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente aux beaux jours ✨🌳🌳 Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/08/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Grande terrasse

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 58083_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	503m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

SURFACES

Hall d'entrée :	5.7m ²
Pièce de vie / cuisine aménagée et équipée :	59.1m ²
Dégagement :	3m ²
Chambre parentale avec salle d'eau :	14.05m ²
Chambre 2 :	11.46m ²
Chambre 3 :	12.28m ²
WC indépendant :	2.11m ²
Salle d'eau :	7.1m ²
Cellier :	6.5m ²
Garage avec porte motorisée :	22.06m ²
Terrasse :	35m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

700 €

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474