

Référence : 58093_20_311



Bien proposé à 261 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

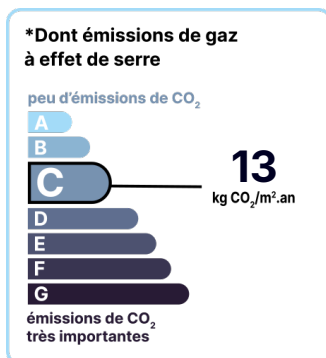
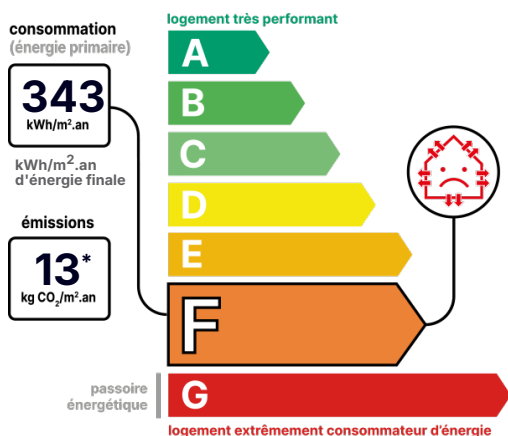
En exclusivité à Calenzana – Maison T3 avec jardin, terrasses, caves, vue mer et montagne

Au cœur du village de Calenzana, découvrez en exclusivité cette maison T3 au charme authentique, idéale pour les amoureux de l'ancien et des biens de caractère. La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une salle à manger avec cuisine ainsi que d'une salle de bain. Au premier étage, vous trouverez un salon chaleureux et lumineux avec cheminée, puis au dernier étage, une chambre avec sa salle de bain privative. La surface de l'habitation principale est de 50m². Le charme de l'ancien est omniprésent grâce aux planchers en bois et aux poutres apparentes, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et authentique. Un véritable atout vient compléter ce bien : en sous-sol, une chambre avec salle de bain de 15 m², entièrement rénovée, permettant d'accueillir famille, amis ou locataires en toute indépendance. Cette maison dispose aussi d'une cave d'environ 10m² qui offre un espace de stockage appréciable. Les surfaces des caves s'ajoutent à la superficie de la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, de deux agréables terrasses offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le village, la mer et les montagnes, ainsi que d'un jardin d'environ 70 m². Il n'y a pas de stationnement privatif, cependant, les principaux parkings du village se situent à seulement trois minutes à pied. Un bien coup de cœur, rare sur le secteur, alliant cachet, vues remarquables et emplacement privilégié. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/02/2026

POINTS CLÉS

Cave, Maison, Jardin et cour, Terrasse, Vue mer et montagne

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonini@123webimmo.com

Référence : 58093_20_311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1930
Surface habitable : 50m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 140m²
Clôture : Totale
Type de clôture : Mixte

SERVITUDES

Servitudes : Oui
Note sur les servitudes : Il existe une servitude de passage en contre-bas de la maison pour accéder au terrain situé à coté.

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

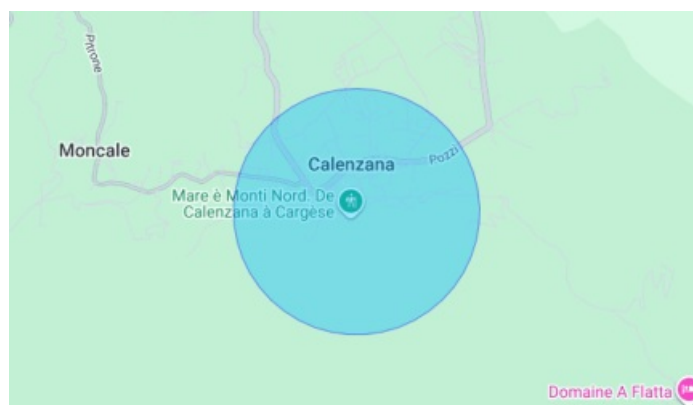
CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Bâtisse principale : 50m²
Cave aménagée en chambre supplémentaire avec salle de bain : 15m²
Cave : 10m²

LOCALISATION





Agence de Calvi et Balagne

Stephanie ANTONI-CORDIER

0662350627

0662350627

stephanie.antoni@123webimmo.com