



## Bien proposé à 44 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par ce joli terrain à bâtir de 634 m<sup>2</sup>, situé dans le charmant village de Guyencourt (02)

Laissez-vous séduire par ce joli terrain à bâtir de 634 m<sup>2</sup>, situé dans le charmant village de Guyencourt (02), offrant un bel espace pour imaginer la maison qui vous ressemble. Vous apprécierez particulièrement son environnement rare et préservé : aucune construction à l'arrière, un accès direct à un chemin de balade et à la forêt, pour un cadre de vie calme, verdoyant et ressourçant. Projetez-vous sereinement : avec environ 38 mètres de façade, ce terrain offre une belle liberté d'implantation et d'aménagement, idéale pour concevoir un projet personnalisé, en harmonie avec son environnement naturel. À seulement quelques minutes d'Hermonville, ce terrain offre le calme d'un village de l'Aisne et la proximité des communes dynamiques du secteur. Passez à l'action : ce terrain n'attend plus que votre projet et votre future maison. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Laon  
Joane JACQUET  
0642408359  
joane.jacquet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

