



Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

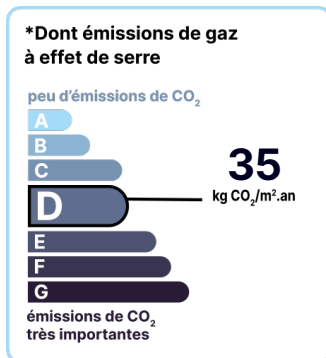
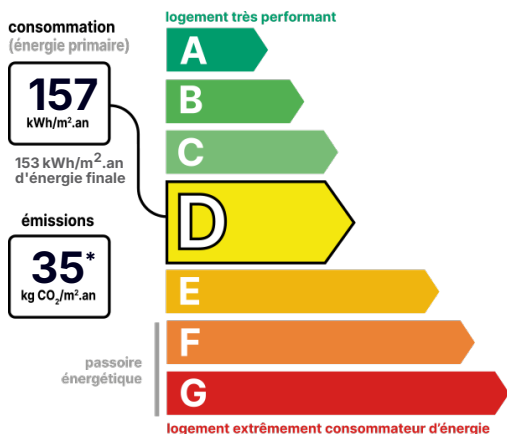
Maison familiale à Doulcon

Située à Doulcon, vous profitez de la proximité immédiate de Dun-Sur-Meuse, et de ses commerces. Le bien se compose comme suit : Un rez de chaussée dédié à la vie commune : cuisine, salon, séjour donnant sur une terrasse de près de 40m², bureau, WC. Un 1er étage pour l'espace nuit : 3 chambres de 12 à 19m² et la salle de bains. Au 2ème étage : un palier dessert 2 pièces aménageables en chambres, bureau, salle de jeux ou atelier. Au sous-sol : garage, cave et espace chaufferie. Les points forts : Un agencement fonctionnel Des pièces avec de beaux volumes DPE : D Terrasse agréable de près de de 40m² L'avis de votre agent : Idéale pour une grande famille ou pour un projet de rénovation personnalisée ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/10/2023

POINTS CLÉS

Terrasse, Cave, Garage, Surface

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 58100_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	1998
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Couloir/entrée :	7m ²
Cuisine aménagée :	11m ²
Séjour :	18m ²
Bibliothèque/bureau :	13m ²
Salon :	20m ²
WC :	2m ²
Salle de bains :	12m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	13m ²
pièce à l'étage :	8m ²
pièce à l'étage :	8m ²
palier dernier étage :	7m ²
Garage en sous-sol :	66m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	497m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

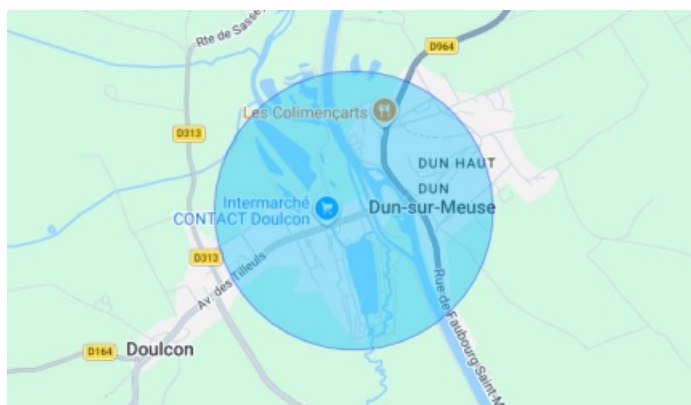
SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Terrasse au niveau des pièces de
vie : **40m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **783 €**

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253