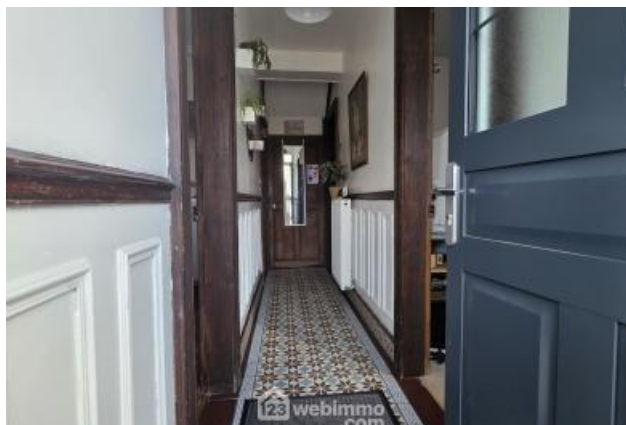




Bien vendu à 136 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

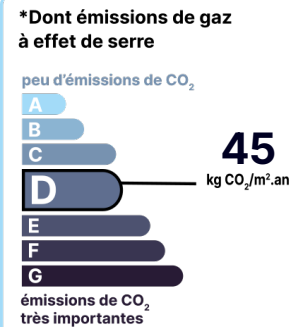
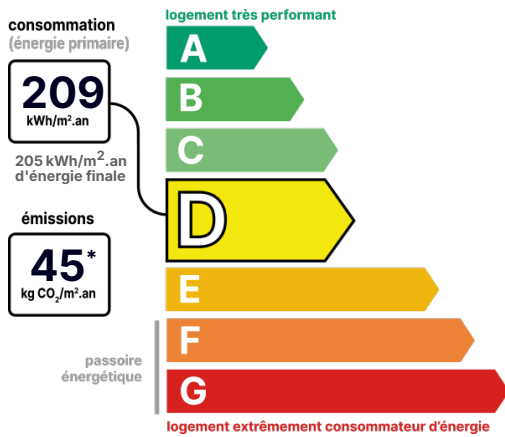
Maison de ville de 120 m² avec jardin proche Chambry

Venez découvrir cette maison de ville d'environ 120 m² habitables, éditée sur une parcelle de 318 m², offrant de belles possibilités pour concrétiser votre projet de vie. Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie agréable comprenant un salon chaleureux, une salle à manger conviviale et une cuisine équipée baignée de lumière. La véranda chauffée d'environ 12 m² vient prolonger les espaces et constitue un véritable atout pour profiter de chaque saison. Le rez-de-chaussée propose également une chambre et une salle de bains de plain-pied, un confort recherché au quotidien. À l'étage, laissez libre cours à vos envies avec un espace bureau et une grande pièce ouverte d'environ 28 m² avec coin nuit, idéale pour créer une suite, un espace détente ou plusieurs chambres selon vos besoins. Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin agréable, d'un espace terrasse à aménager selon vos envies, d'une cave ainsi que d'un bâtiment annexe, parfait pour le stockage ou un futur projet. Une maison aux multiples possibilités, idéale pour une famille ou pour un projet personnalisé, où chacun pourra facilement se projeter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/02/2026

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 58104_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	318m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

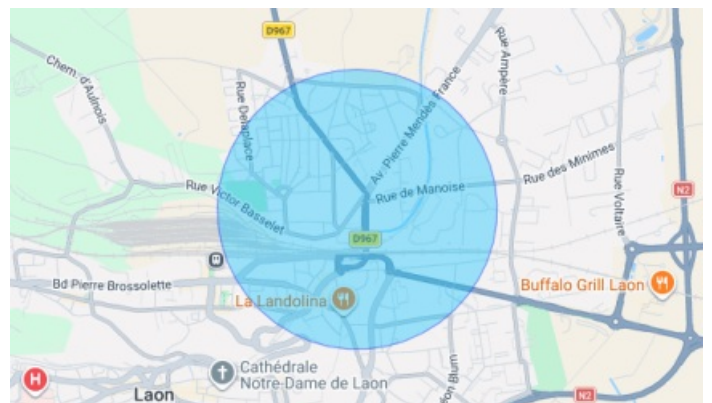
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	12m²
Salon :	12m²
Hall/Entrée :	4.75m²
Chambre :	12.31m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	5m²
Buanderie :	9.57m²
WC :	1.57m²
Bureau grenier :	9.76m²
Chambre combles :	28m²
Cave :	12.64m²
Véranda :	12.25m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Joane JACQUET

0642408359

joane.jacquet@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 850 529 066