



Bien vendu à 159 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

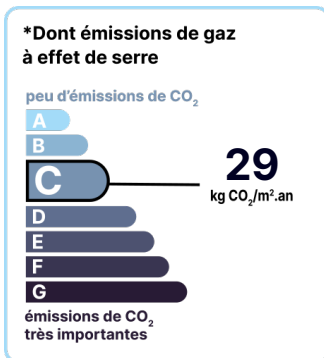
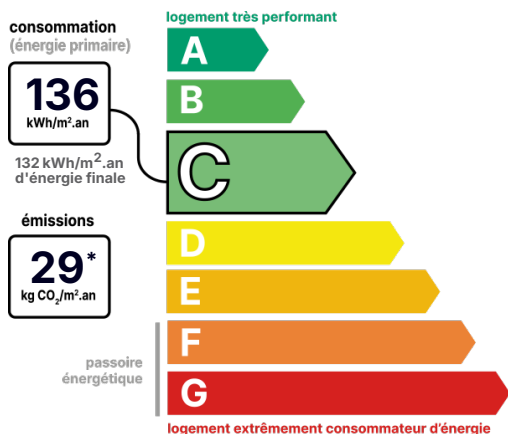
Appartement T3 bis, 72 m2 habitables, refait à neuf en 2020 avec balcon. Cave et garage privés.

Appartement T3 bis, 72 m2 habitables, refait à neuf en 2020 avec balcon. Cave et garage privés. 86000 Poitiers. Prêt à habiter, aucun travaux à prévoir. Situé au 1er étage, l'appartement se compose d'une entrée ouverte sur salon et salle à manger avec balcon de 6 m2 et vue dégagée sur le parc. Un premier dégagement distribue les WC indépendants et la cuisine aménagée et équipée. Un second dégagement avec placard distribue une salle de bain avec sèche-serviettes et 2 chambres avec placard. Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière à condensation novembre 2020). Isolation du mur nord, tableau électrique et appareillage, salle de bain, cuisine, revêtements de sols et de murs rénovés entre 2020 et 2021. Charges de copropriété annuelles : 1307,33 € eau froide, entretien plomberie, entretien des communs intérieurs / extérieurs et syndic inclus + 62,32€ de fond de travaux. Calme. Proche bus et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/01/2026

POINTS CLÉS

Entièrement rénové, Lumineux, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage, Cave, Garage, Interphone

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 58116_86_188

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1968
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	72m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

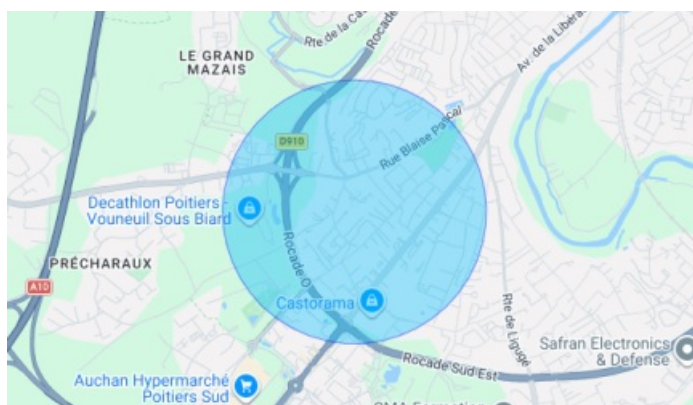
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2.62m²
Salon / Séjour :	26.46m²
Dégagement 1 :	1.16m²
Cuisine :	8.65m²
WC :	1.19m²
Dégagement 2 :	4.39m²
Salle de bain :	4.03m²
Chambre :	12.62m²
Chambre :	11.07m²
Cave :	6m²

LOCALISATION



Garage en boîte :

15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 142 €

Nb de lots de la copropriété :

24

Quote-part annuelle :

1 307 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com