

Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

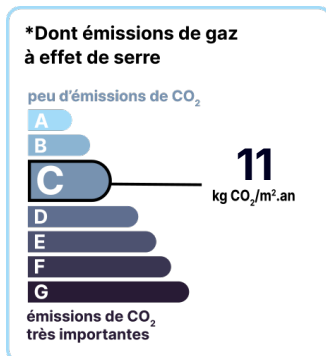
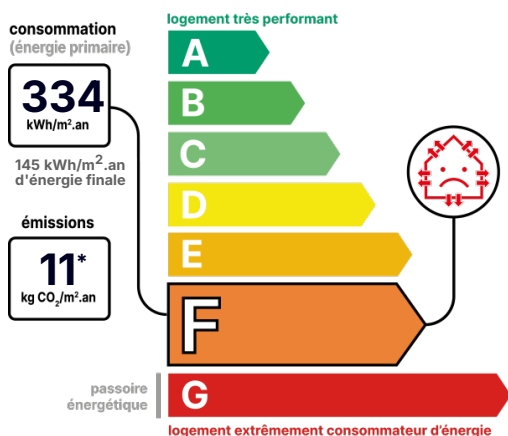
Maison de ville avec jardin - Villeneuve Saint Germain

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse, conviviale et chaleureuse, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à cet espace de vie. À l'étage, le coin nuit offre trois belles chambres, un bureau ou dressing selon vos besoins, ainsi qu'une salle de douche moderne pensée pour le confort du quotidien. Une quatrième chambre est possible, laissant libre cours à vos projets. À l'extérieur, rare pour une maison de ville : une agréable terrasse d'environ 30 m² et un beau jardin, idéals pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une maison pratique, confortable et prête à accueillir votre projet de vie. À découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/08/2025

CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 58118_02_408

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1940
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour :	14.2m ²
Salon :	10.68m ²
WC :	1.17m ²
Cuisine :	21.11m ²
Salle de douche :	6.57m ²
Chambre :	12.03m ²
Chambre :	10.21m ²
Chambre :	10.28m ²
Bureau :	7.03m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	521m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane JACQUET
0642408359
joane.jacquet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066