



Bien proposé à 109 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

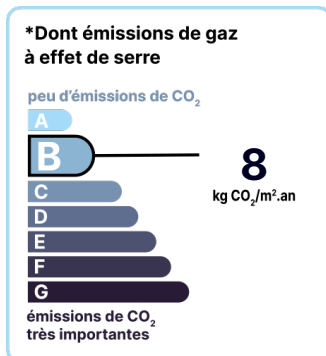
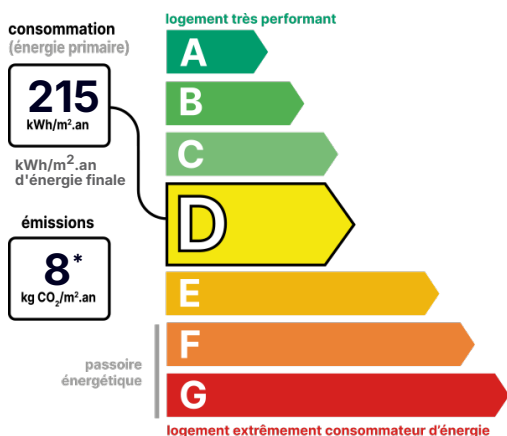
Laon Ville Basse - Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.

Envie d'une maison rénovée, confortable et prête à accueillir vos projets de vie ? Découvrez cette maison de 112 m² habitables, entièrement rénovée et offrant des commodités de plain-pied pour un quotidien pratique et agréable. Sa spacieuse pièce de vie de 42 m², baignée de lumière et ouverte sur une cuisine à aménager selon vos envies, crée un espace convivial et chaleureux. Avec 2 chambres et 2 bureaux, chacun peut y trouver sa place : télétravail, chambre d'enfant, salle de jeux... tout est possible selon vos besoins. Vous apprécierez également la cour et le jardin, parfaits pour profiter des beaux jours et partager de bons moments en extérieur. Une belle opportunité à ne pas manquer — contactez-nous rapidement pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/02/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58121_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	112m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	243m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

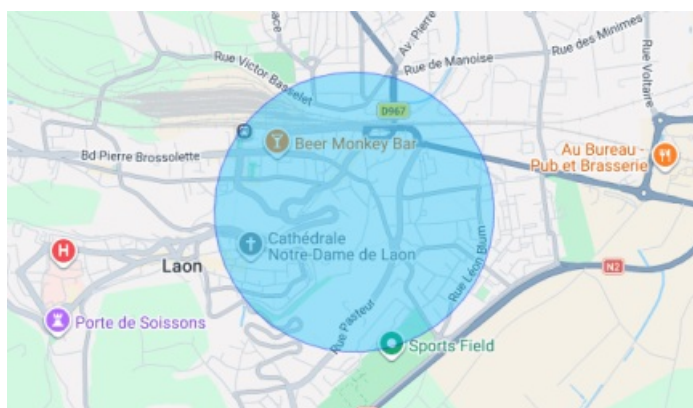
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	42m ²
Chambre :	9m ²
Salle de bains :	6m ²
Bureau :	6m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1500 €
-----------------	--------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com