Maison

Référence : 58124_91_420

91070 Bondoufle

Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

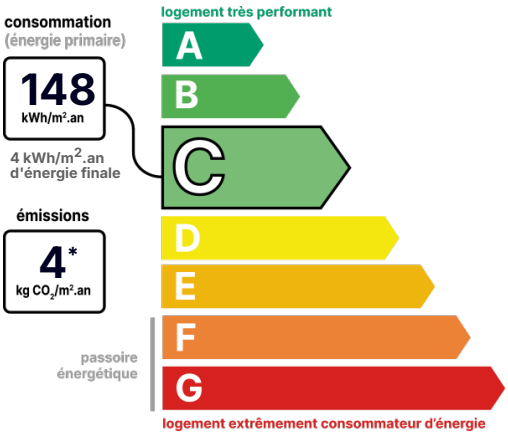
Maison familiale lumineuse de 118 m², proche des écoles et de toutes les commodités.

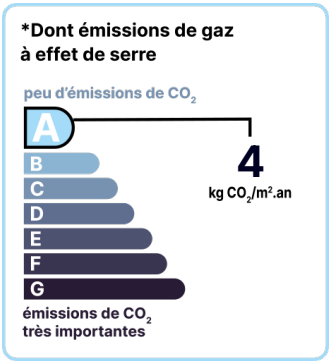
Située dans un quartier calme et recherché, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cette maison familiale lumineuse d'environ 118 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et fenêtre, de grands placards aménagés et d'un double garage. Un jardin clos sans vis-à-vis avec terrasse en bois complète ce niveau. Le premier étage accueille un vaste salon-séjour traversant d'environ 35 m², très lumineux, ainsi qu'une grande cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie. Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC et fenêtre. La maison bénéficie de prestations de qualité avec une pompe à chaleur, une toiture refaite en 2020, des fenêtres PVC double vitrage, des volets roulants électriques, un ballon d'eau récent, une bonne performance énergétique et la fibre installée. Idéalement située à Bondoufle, cette maison bien entretenue est prête à accueillir ses futurs occupants. À visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Manon CHAVATTE
0666522765
manon.chavatte@123webimmo.com

Référence : 58124_91_420

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1978**
Surface habitable :	**118m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**108m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Sas :	**7.82m²**
Chambre 1 :	**10.26m²**
Séjour/Salon :	**35.91m²**
Cuisine :	**12.19m²**
Chambre 2 :	**9.53m²**
Chambre 3 :	**11.45m²**
Chambre 4 :	**10.2m²**
Salle de bain :	**7.27m²**
Hall/Entrée :	**3.54m²**
Salle de douche :	**3.44m²**
Dégagement :	**3.71m²**
Garage :	**21.05m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 598 €**

CONTACT

Agence Centre-Essonne
Manon CHAVATTE
0666522765
manon.chavatte@123webimmo.com