



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

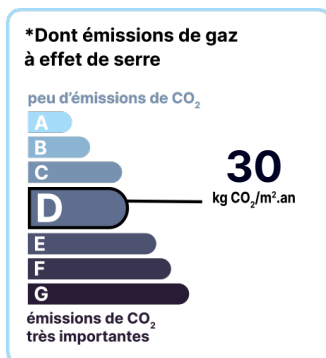
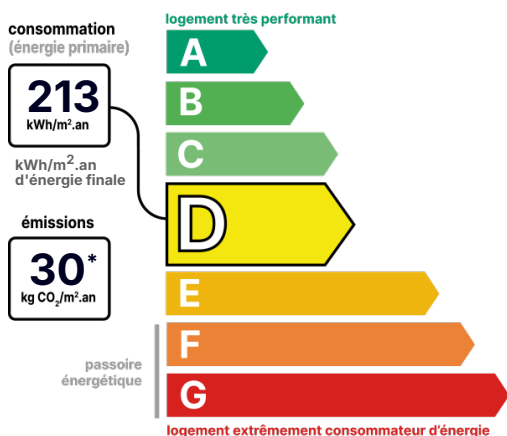
PARC DU ROY D'ESPAGNE. EXCLUSIVITE. Au calme absolu dans un environnement boisé d'exception tout proche des commodités.

PARC DU ROY D'ESPAGNE – EXCLUSIVITÉ Dans une résidence recherchée au cœur d'un environnement boisé, au calme absolu au pied du Parc National des Calanques. Appartement type 3 traversant de 57,2 m², lumineux, exposé SUD-OUEST, situé au 1er étage sur 3 sans ascenseur, avec balcon et vue arborée dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvrant sur le balcon, d'une cuisine équipée avec loggia fermée, de deux chambres, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux rangements. Cave. Double vitrage. Volets roulants électriques. Climatisation réversible. Porte blindée. Charges : 177 €/mois (chauffage compris). Taxe foncière : 1 030 €. Bus 44, centre commercial et école à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/01/2026

POINTS CLÉS

Climatisation réversible, Balcon, Double vitrage, Lumineux, Orientation sud-ouest

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 58125_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57.2m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Séjour :	17m ²
Chambre 1 :	9.13m ²
Chambre 2 :	9.77m ²
Cuisine :	8.36m ²
Dégagement :	6.7m ²
Salle de douche :	3.3m ²
Toilettes :	1.1m ²
Placards :	2m ²
Balcon :	7.8m ²
Loggia :	2.8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 029 €
Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	2 100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com