Maison

Référence : 58129_91_55

91490 Oncy-sur-École








Bien vendu à 400 000 €

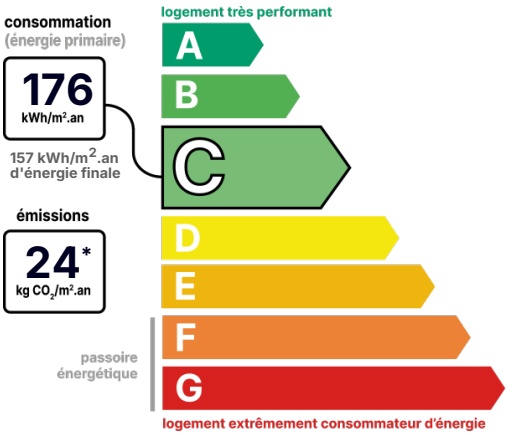
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

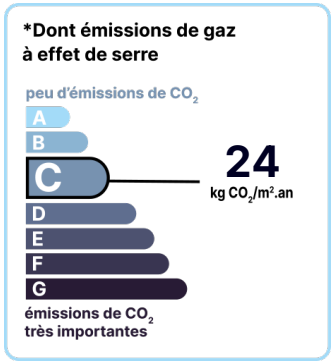
DESCRIPTION

Au calme, une maison avec vie de plain-pied, lumineuse, rénovée, avec piscine, un sous-sol total et beaux volumes. Un jardin de 1037m².
Au calme, une maison avec une vie de plain-pied, lumineuse, rénovée, avec piscine, un sous-sol total et beaux volumes. Un jardin de 1037 m². Derrière son portail, cette maison offre avant tout un art de vivre recherché : le calme, l'espace et la sensation immédiate d'être chez soi. Implantée sur un terrain arboré de 1 037 m², dans un environnement résidentiel agréable et sans vis-à-vis, elle a été entretenue avec soin et rénovée en 2019, permettant une installation sereine et sans travaux. Dès l'entrée, les volumes et la lumière donnent le ton. Le séjour traversant, sublimé par ses poutres apparentes, invite aux moments de partage. L'espace salle à manger et la cuisine américaine prolongent naturellement la pièce de vie vers l'extérieur, avec un accès direct à la terrasse, idéale pour les repas d'été ou les fins de journée au calme. Le rez-de-chaussée, pensé pour un confort de plain-pied, propose deux chambres, une salle de bain spacieuse et lumineuse ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec deux grandes chambres de 16 à 19 m², des rangements intégrés et une salle d'eau, offrant une vraie indépendance pour une famille ou des invités. Le sous-sol total de 86 m² complète parfaitement la maison et offre de multiples possibilités d'aménagement. Il dispose d'un garage pouvant accueillir deux véhicules, d'une cave, d'une lingerie ainsi que de vastes espaces de rangement. Un véritable atout pour répondre aux besoins du quotidien, tout en conservant des espaces de vie dégagés et organisés. À l'extérieur, le jardin paysagé accueille une piscine 6 x 4 m, protégée par un dôme, permettant d'en profiter sur une longue période de l'année. Un véritable cocon, à l'abri des regards, propice à la détente. Cette maison combine fonctionnalité, volumes, qualité de vie et environnement privilégié, des critères aujourd'hui très recherchés sur le marché. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Une maison comme celle-ci se visite pour se projeter... et se décide rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/11/2023

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Cuisine équipée, Double vitrage., Sous-sol total., Terrasses., Piscine 6X4.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 58129_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1991**
Année de rénovation :	**2019**
Surface habitable :	**115m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1037m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**7m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**7m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**6m²**
Chambre 3 :	**19m²**
Chambre 4 :	**16m²**
Salle d'eau :	**3m²**
Sous-sol total :	**86m²**
Terrasse 1 :	**30m²**

LOCALISATION



Terrasse 2 :	**10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 500 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com