



Bien proposé à 300 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

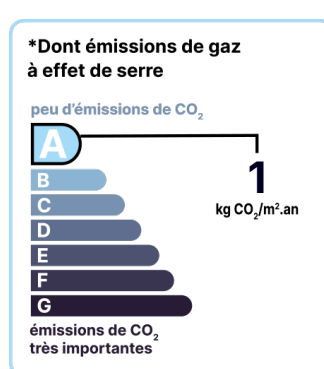
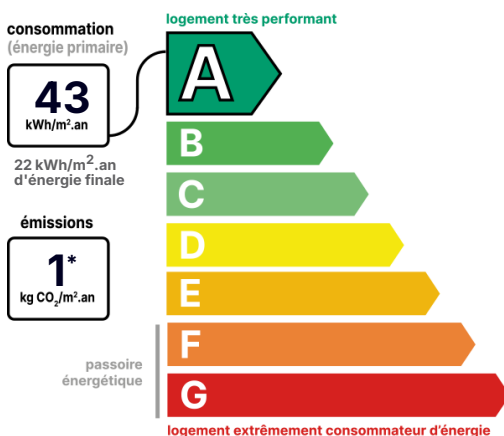
Villa de 90m² sur 300m²

Visite virtuelle disponible sur demande. Proche de tous commerces, villa T4 de 2015 de 90m² sur 300m² de terrain. Au RDC: Entrée, dressing d'entrée, pièce à vivre 41m² avec cuisine aménagée et équipée, chambre parentale 14m² avec salle d'eau, WC séparé. A l'étage deux chambres donnant au sud de 11m² avec placard, WC séparé, salle de bains. Garage avec grande mezzanine. Volets roulants électriques, climatisation réversible gainée dans toutes les pièces. Terrasse avec pergola, jacuzzi, barbecue, terrain de boules. Aucuns travaux à prévoir, état impeccable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/02/2026

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

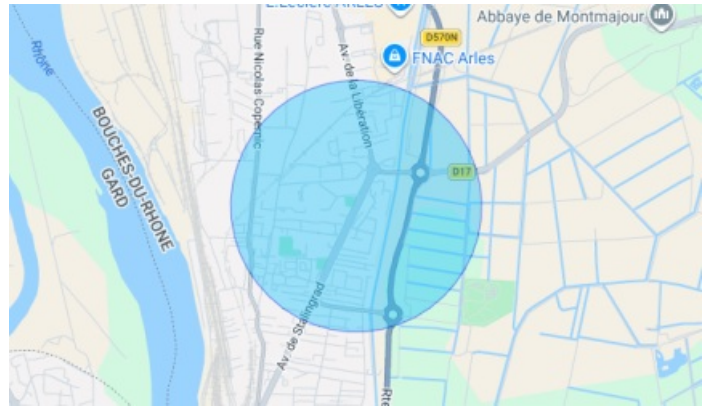
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	310m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com