



Bien proposé à 128 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

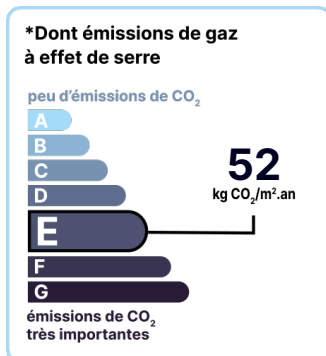
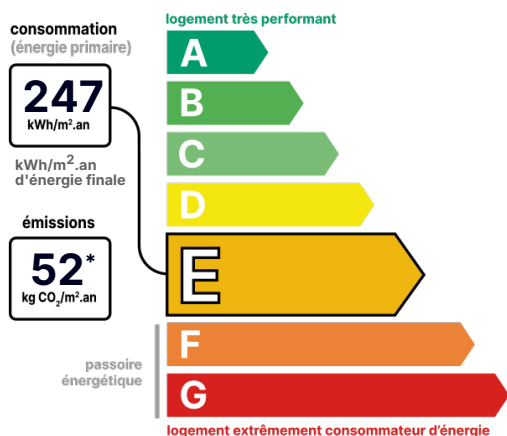
AXE NOYON / COMPIEGNE

Maison de ville pleine de charme avec vue canal – idéale premier achat ou investissement ! 123 WEBIMMO vous propose cette ravissante maison en briques, idéalement située au cœur d'un village de caractère, à seulement 5 minutes de Noyon et 20 minutes de Compiègne. Depuis votre fenêtre, profitez d'une vue apaisante sur le canal, un véritable havre de tranquillité au quotidien. Une maison fonctionnelle et chaleureuse : Au rez-de-chaussée : - Séjour lumineux - Salon cosy - Cuisine aménagée et pratique À l'étage : - Deux belles chambres, dont une avec vue dégagée - Salle de bains avec WC En sous-sol : - Buanderie / chaufferie - Cave - Véranda offrant un accès direct aux extérieurs À l'extérieur, un véritable espace de vie : - Terrasse pour vos moments de détente - Jardin agréable avec bassin à poissons - WC indépendant - Dépendance + appentis pour stockage ou projets divers - Terrain d'environ 340 m² environ. Maison idéale pour : - Primo-accédants - Investisseurs - Amoureux du calme et de la nature tout en restant proches des commodités Une opportunité à ne pas laisser passer — contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 58137_60_128

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : 59m²
Nombre de pièces : 3
Exposition : N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 340m²
Clôture : Aucune

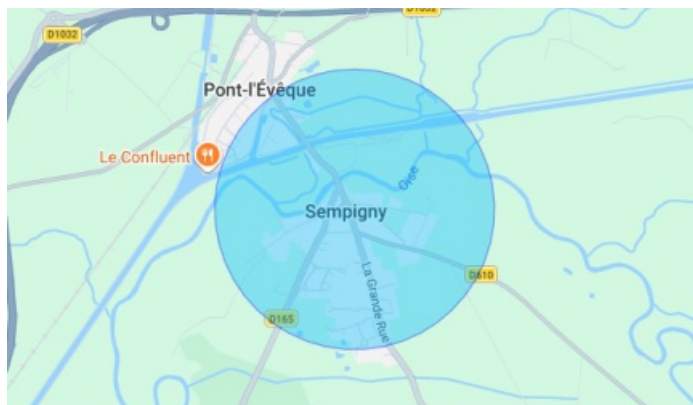
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : 6m²
Salon : 13m²
Séjour/Salon : 9m²
véranda : 6m²
Chambre : 6m²
Chambre : 13m²
Salle de bain : 7m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Noyon
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com