



Bien vendu à 140 000 €

Honoraires agence TTC : 6 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 133 150 €

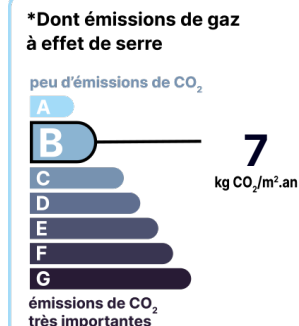
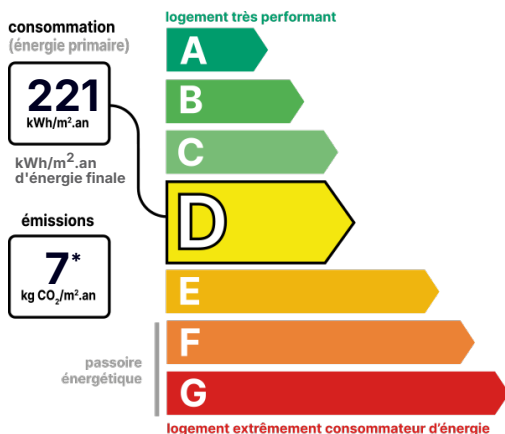
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

FAUBOURG DE L ARCHE. 18m² libre de bail, en étage élevé, sur cours, plein sud et avec balcon. Proche de la Faculté Léonard De Vinci. Idéal pour étudiant, 1er achat ou investisseur. Copropriété Immeuble année 2000, Situé à 700m du métro 1, RERA, Tramway T2. Résidence composée uniquement de studios. Ravalement en cours, voté et payé. Chauffage individuel. Ascenseurs. Parking sous-sol vendu séparément 15000€.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	9
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

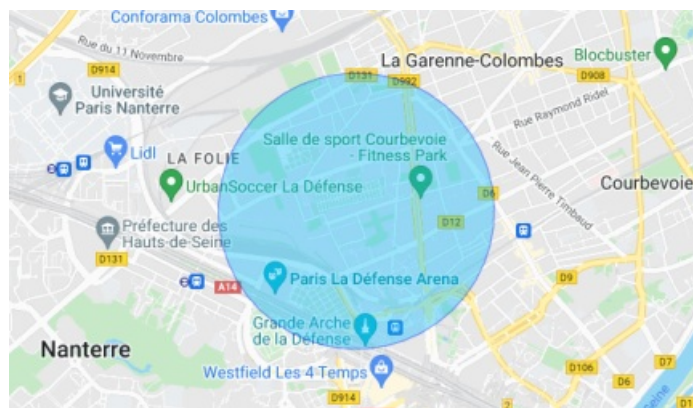
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	310 €
Nb de lots de la copropriété :	285
Quote-part annuelle :	440 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com