



Bien vendu à 110 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

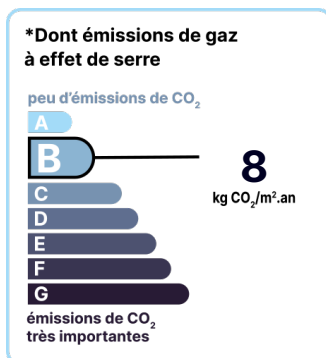
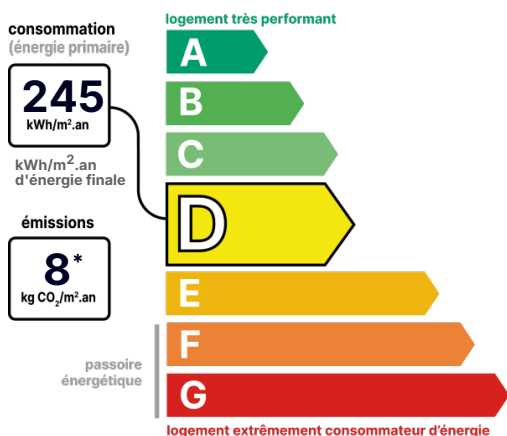
A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Et si votre prochain coup de cœur se cachait juste ici ? 🏡 Cette jolie maison vous accueille avec une vaste entrée qui annonce de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Le séjour spacieux et lumineux invite à partager de vrais moments de vie, tandis que la cuisine aménagée n'attend plus que vos recettes préférées. Côté nuit, vous disposez de 3 chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une salle de bains et de WC indépendants. Les prestations pratiques font toute la différence : garage avec porte motorisée, sous-sol parfait pour le stockage, allée pour stationner plusieurs véhicules. À l'extérieur, profitez d'un jardin entièrement clos et bien exposé, d'une terrasse pour les beaux jours et d'un chalet de jardin pour tout organiser facilement. Une maison fonctionnelle, lumineuse et prête à accueillir votre nouvelle histoire ❤️ 🏡 N'attendez plus pour venir la découvrir ! 🏡 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/06/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58143_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	93m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	248m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	28m ²
Cuisine :	12m ²
Entrée :	4m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bains :	5m ²
Sous-sol :	65m ²
Garage :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com