



Bien vendu à 259 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

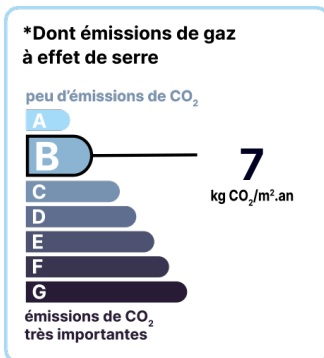
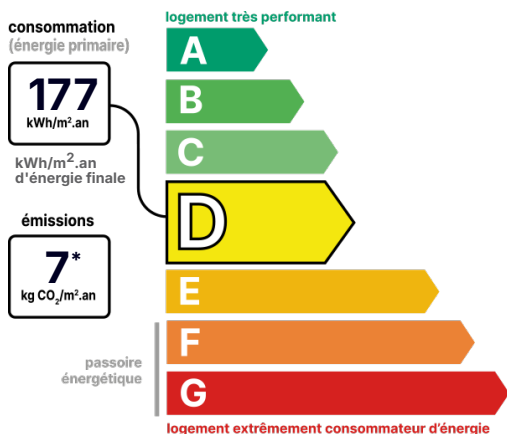
Secteur CHAMBRY - A deux pas des commerces et écoles.

Vous rêvez d'une maison confortable, fonctionnelle et prête à vivre ? Ce magnifique pavillon de plain-pied a tout pour vous séduire dès la première visite. Vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit propose 3 chambres ainsi que deux salles de bains, parfait pour le confort de toute la famille. Vous bénéficiez d'un garage avec porte motorisée, d'une allée goudronnée pour stationner facilement vos véhicules, le tout sur un terrain entièrement clos de 736 m² — un vrai plus pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Le coup de cœur est au rendez-vous ! Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos valises... Ne tardez pas, venez la découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/02/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 58150_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	152m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	42m ²
Cuisine :	13m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	21m ²
Chambre :	24m ²
Salle de bains :	9m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	736m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

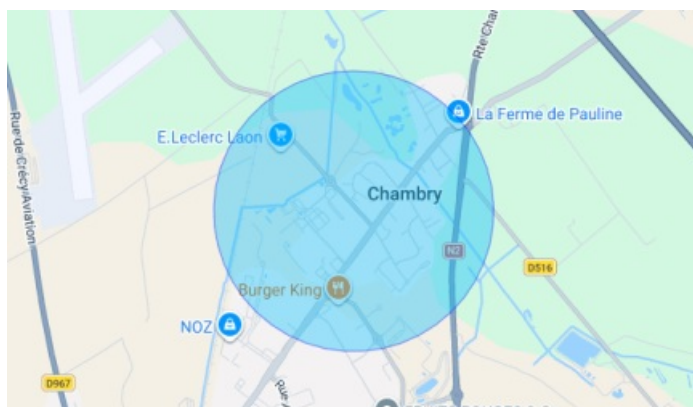
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com