



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

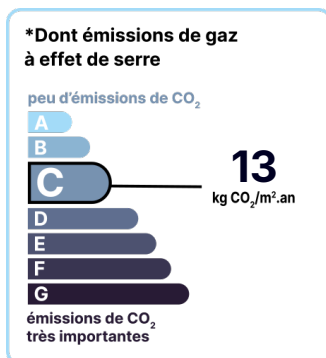
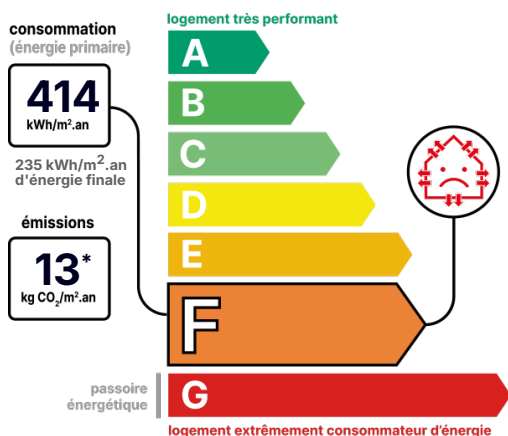
DESCRIPTION

Volumes, dépendances et jardin : un projet de rénovation totale à fort potentiel.

Volumes, dépendances et jardin : un projet de rénovation totale à fort potentiel. Derrière sa façade discrète, cette maison de 123 m² à rénover entièrement offre une véritable page blanche pour les amateurs de projets ambitieux et de biens à fort potentiel. Implantée dans un environnement calme et agréable, la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant où le jardin plat et clos de 1 075 m² devient un espace privilégié, propice à la détente, aux aménagements paysagers ou à une vie de famille tournée vers l'extérieur. Le rez-de-chaussée se compose aujourd'hui d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine à refaire, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une arrière-cuisine. L'ensemble nécessite une rénovation totale, laissant libre cours à une redistribution des volumes pour créer une pièce de vie contemporaine et conviviale. À l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, offrant une base solide pour un projet familial. Au second niveau, un grenier aménageable de 36 m² vient compléter l'espace habitable et permet d'envisager une extension de la surface selon vos besoins : suite parentale, bureau, salle de jeux ou espace loisirs. À l'extérieur, la propriété se distingue par ses nombreuses dépendances attenantes (60 m², 18 m² et 24 m²), idéales pour des projets annexes : atelier, stockage, extension, activité professionnelle ou investissement locatif. Un garage non attenant de 20 m² avec combles complète l'ensemble. Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, à la recherche d'une rénovation complète, dans un environnement serein, avec des volumes généreux et de multiples possibilités d'aménagement. Les biens offrant autant de potentiel après rénovation, associés à un terrain de cette surface et à de nombreuses dépendances, sont rares sur le marché. ¶ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et étudier ensemble le potentiel de cette propriété avant qu'elle ne trouve son futur propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/03/2025

POINTS CLÉS

Garage., Dépendances.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58157_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	15m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Mézzaninz :	10m ²
Grenier :	36m ²
Dépendance :	25m ²
Garage :	20m ²
Dépendance 2 :	18m ²
Dépendance 3 :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1075m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

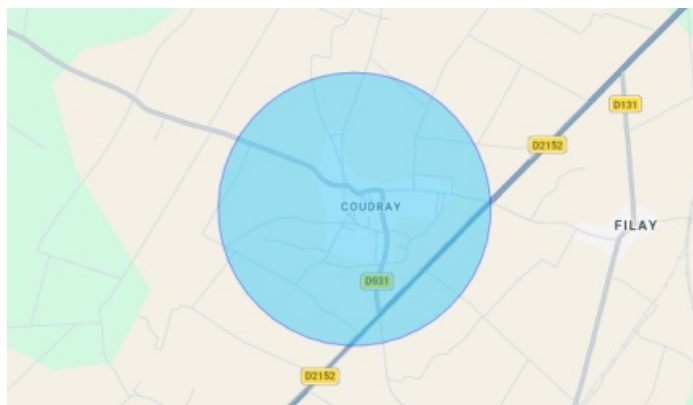
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com