



Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

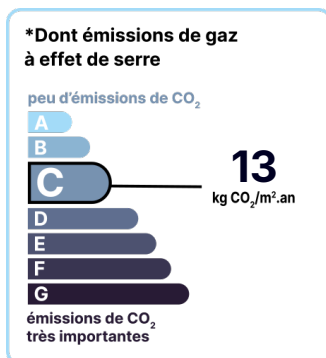
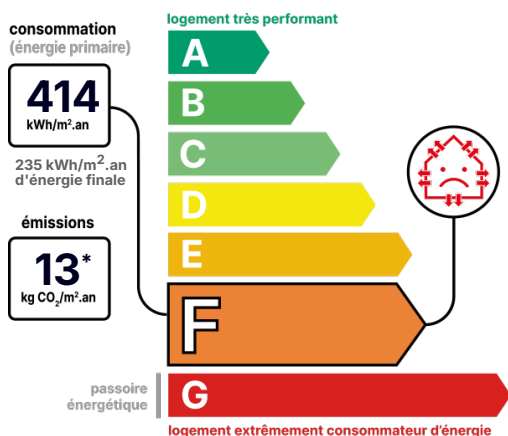
DESCRIPTION

Un projet de rénovation totale aux multiples possibilités, dans un environnement calme.

Un projet de rénovation totale aux multiples possibilités, dans un environnement calme. Cette propriété s'adresse à des acquéreurs à la recherche d'un projet de rénovation complète, offrant des volumes généreux et un potentiel rare, le tout dans un environnement paisible et verdoyant. Implantée sur un terrain plat et entièrement clos de 1 076 m², la maison profite d'un cadre agréable, propice à une vie tournée vers l'extérieur. Le jardin constitue un véritable espace de respiration, idéal pour des aménagements paysagers, des moments en famille ou des projets annexes. La maison développe 124 m² habitables et nécessite une rénovation totale. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un séjour, une salle à manger ouverte sur une cuisine à refaire, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une arrière-cuisine. Cet agencement permet d'envisager une redistribution complète des volumes afin de créer une pièce de vie contemporaine et fonctionnelle. À l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, offrant de beaux volumes et une base idéale pour un projet familial. Le second niveau accueille un grenier aménageable de 36 m², permettant d'envisager la création d'espaces supplémentaires selon vos besoins : suite parentale, bureau, chambres ou espace loisirs. Les dépendances attenantes constituent un atout majeur de cette propriété. Une première dépendance d'environ 60 m² offre de nombreuses possibilités, que ce soit pour un atelier, un espace de stockage conséquent ou un futur agrandissement de la maison. Une seconde dépendance de 18 m² peut parfaitement accueillir un local technique, un espace de rangement ou un atelier complémentaire. Une troisième dépendance de 24 m² vient compléter l'ensemble et pourra être exploitée selon les projets : bureau indépendant, espace loisirs ou stockage supplémentaire. Un garage non attenant de 20 m², bénéficiant de ses propres combles, apporte une solution de stationnement ou de stockage complémentaire. Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, conscients de l'ampleur des travaux à prévoir, et désireux de valoriser une propriété offrant terrain, volumes et dépendances, dans un environnement calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/03/2025

POINTS CLÉS

Garage., Dépendances.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 58160_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	15m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Mézzaninz :	10m ²
Grenier :	36m ²
Dépendance :	25m ²
Garage :	20m ²
Dépendance 2 :	18m ²
Dépendance 3 :	60m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1076m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com