



Bien proposé à 364 100 €

Honoraires agence TTC : 14 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 350 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

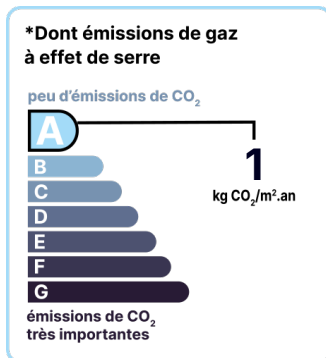
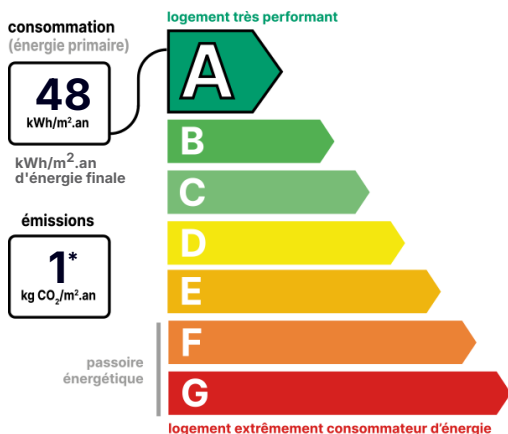
Déposez vos valises et profitez, Maison entièrement rénovée avec soin au calme de sa pinède à quelques mètres de l'océan.

Maison rénovée RE 2020 au cœur de la pinède, à deux pas de l'océan À Jard-sur-Mer. Située dans un environnement recherché, à deux pas de l'océan et de la forêt domaniale, cette maison bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel tout en restant proche de la vie locale. Nichée au cœur de la pinède, elle offre calme, intimité et dépaysement au quotidien. Exceptionnel sur le secteur, entièrement rénovée en 2024 selon les normes RE 2020, la maison allie confort moderne et excellente performance énergétique "A". Elle se compose de trois chambres dont une suite parentale. Les pièces sont climatisées, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Un garage-buanderie complète ce bien pour offrir du rangement à votre matériel d'activité de loisirs et rendre plus pratique la vie au quotidien. Le bourg de Jard-sur-Mer, dynamique et vivant, se trouve à proximité. Vous y trouverez des commerces de bouche ouverts à l'année, offrant une vraie qualité de vie aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire. Venez découvrir ce bien exceptionnel, une visite virtuelle est disponible sur demande. Appelez-nous.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/02/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Maison

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 58166_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1983
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

salon séjour ouvert sur la cuisine équipée :	35m ²
chambre avec salle de douche :	15m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de douche avec vasque :	3m ²
Wc dans partie nuit. :	1m ²
Dégagement :	3m ²
Garage buanderie :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	447m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282