



Bien proposé à 621 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Ensemble immobilier comprenant 4 appartements de 90m² chacun, avec cour/terrasse, jardin et stationnement privatif.

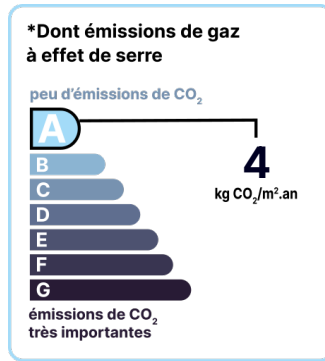
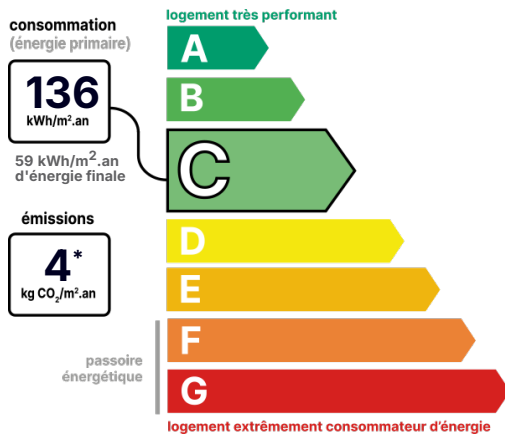
Situé en campagne à 10 minutes du centre ville d'ARLES, cet ensemble immobilier d'une surface de 360m² sur une parcelle cadastrée de 1035m² est composé de 4 appartements de 90m² chacun, avec cour/terrasse et jardin. Chaque appartements est configuré de la manière suivante: En RdC, - 1 pièce de vie spacieuse. - 1 cuisine traditionnelle. - 1 WC séparé. - 1 rangement sous escalier. Au 1er niveau, - 3 chambres spacieuses. - 1 salle de bain. A l'extérieur, - 1 cour/terrasse orienté SUD. - 1 Jardin orienté NORD. - 2 Places de parking. Convient parfaitement pour un investissement avec rendement locatif, les 4 appartements sont libres. Location annuelle par appartements est estimé à 900€/mois hors charges. Chaque appartements est équipé de compteurs EDF et EAU et bénéficie de 2 places de stationnement privative. A prévoir la mise au norme de la fausse septique. Taxe foncière: 5 200 € / An Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/11/2025

POINTS CLÉS

Chambre, Double vitrage, Parking, Orientation,
Rénové, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 58180_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	360m ²
Nombre de pièces :	16
Exposition :	S

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Droit de passage.

SURFACES

Pièce de vie :	28m ²
Cuisine traditionnelle :	12m ²
Couloir :	3m ²
wc séparé :	1m ²
Rangement sous escalier :	2m ²
Chambre 1 :	15m ²
chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
pallier escalier 1er niveau :	3m ²
Cour/Terrasse :	40m ²
Jardin clôturé :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	5 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1034m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

