



## Bien proposé à 1 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

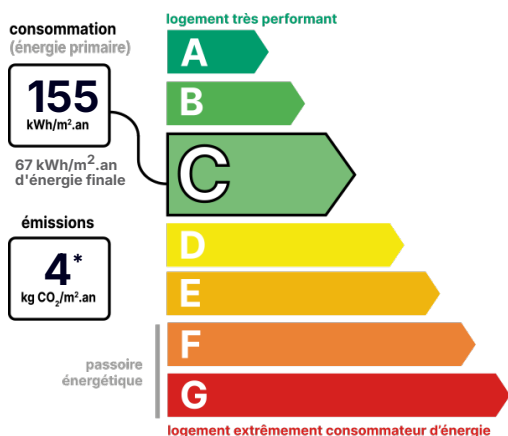
**Maison de prestige constitué de 3 appartements avec cours, jardin, terrasse vue mer et garage fermé.**

Situé a proximité du port de plaisance, cet ensemble immobilier de standing d'une surface habitable de 250m<sup>2</sup> constitué de 3 appartements indépendants, vous proposes: Au 1er étage, 1 Appartement T/5 de 150m<sup>2</sup>, composé d'une spacieuse pièce de vie donnant sur une terrasse orientée SUD avec une vue sur mer, 1 chambre parentale avec sa salle d'eau et un dressing séparé, 3 chambres, 1 cuisine moderne entièrement équipée, 1 salle de bain, 1 WC suspendu séparé, 1 dressing. Au RdC, 1 Appartement T/3 de 52m<sup>2</sup> orienté OUEST, composé d'une pièce de vie, 1 cuisine traditionnelle, 2 chambres, 1 buanderie, 1 salle d'eau, 1 WC suspendu séparé, 1 jardin. 1 Appartement T/3 de 58m<sup>2</sup> orienté EST, composé d'une pièce de vie avec cuisine neuve ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 dégagement, 1 cour clôturée. Cette maison entièrement rénovée avec goût et des matériaux de qualités, convient parfaitement pour la location saisonnière ou pour la vie en famille. Idéalement placée à proximité des commerces et des plages, situé dans un quartier calme. Prestation: \* Double vitrage. \* Climatisation réversible, gainable pour le 1er étage. \* Toiture neuve. \* Travertin intérieur et extérieur. \* Cuisine neuve équipée. \* Garage fermé de 25m<sup>2</sup> avec porte automatique. \* Place de stationnement privée pour 3 véhicules. Possibilité de vendre l'appartements du 1er étage iniquement, voir l'annonce ref: 56914 Pas de copropriété. Taxe foncière: 3900 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/02/2025

## POINTS CLÉS

Clim, Dernier étage, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Parking, RDC, Vue

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieuille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58182\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	250m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	11
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	446m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	11

## SURFACES

Pièce de vie principale :	26m <sup>2</sup>
Chambre parentale avec S d B. :	25m <sup>2</sup>
chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	15m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte (dans le 1er appartement de 60m <sup>2</sup> en R d C) :	26m <sup>2</sup>
Chambre 1, (dans le 1er appartement de 60m <sup>2</sup> en R d C) :	10m <sup>2</sup>
chambre 2, (dans le 1er appartement de 60m <sup>2</sup> en R d C) :	9m <sup>2</sup>
Pièce de vie (dans le 2ème appartement en RdC de 52m <sup>2</sup> ) :	15m <sup>2</sup>
Chambre 1 (dans le 2ème appartement en RdC de 52m <sup>2</sup> ) :	10m <sup>2</sup>
chambre 2 (dans le 2ème appartement en RdC de 52m <sup>2</sup> ) :	9m <sup>2</sup>
Balcon/Terrasse vue mer :	30m <sup>2</sup>
Cour/Terrasse RdC :	12m <sup>2</sup>
Jardin/Terrasse :	250m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Garage fermé :

25m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

3 900 €

## CONTACT

---



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531