



## Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

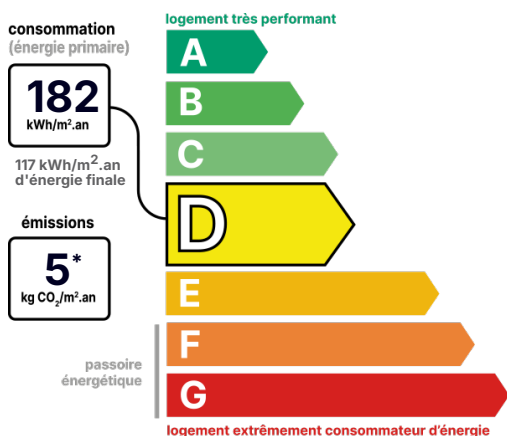
**Maison de village T/4 de 64m<sup>2</sup>(carrez) en RdC + 2 niveaux, pourvue d'une terrasse tropézienne de 22m<sup>2</sup>.**

Cette charmante et atypique maison de village au cœur des Saintes Maries de la Mer, proche des commerces et des plages, vous propose: En RdC, - 1 pièce de vie spacieuse de 30m<sup>2</sup>, équipée d'une cheminée à foyer fermé - 1 Cuisine équipée de ses éléments (frigo, plaque de cuisson, four, micro ondes) Au 1er étage, - 2 chambres de 9m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> - 1 Salle d'eau avec WC (à rafraîchir) de 5m<sup>2</sup> Au 2ème étage, - 1 pièce de 7m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de petite chambre donnant directement sur la terrasse. - 1 Terrasse tropézienne de 22m<sup>2</sup> Maison rénovée en 2020, petit rafraîchissement à l'appréciation de chacun, menuiserie double vitrage, climatisation réversible, situé dans une rue calme. Convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière. Taxe foncière: 1136€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/12/2022

## POINTS CLÉS

Cheminée, Clim, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 58187\_13\_38

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine. :	30m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Bureau ou chambre cabine :	7m <sup>2</sup>
Salle d'Eau avec WC :	5m <sup>2</sup>
Terrasse tropezienne :	22m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	22m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 136 €
-----------------	---------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531