



Bien proposé à 33 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE HAUTE PROCHE CENTRE HISTORIQUE

Vous recherchez un bien avec du cachet et un fort potentiel de valorisation ? Découvrez ce plateau à rénover, doté d'une jolie cave voûtée et déjà équipé de compteurs d'eau et d'électricité. Idéalement situé dans la ville haute de Laon, au cœur d'un environnement historique et vivant, ce bien offre une opportunité rare. Sa proximité immédiate avec les sites culturels, les monuments emblématiques et les commerces en fait un emplacement stratégique. Parfait pour un investissement locatif classique ou pour développer une activité de location saisonnière, ce bien réunit emplacement, potentiel et attractivité touristique. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T1**
Surface habitable : **22m²**
Exposition : **N**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Pièce : **13m²**
Pièce : **8m²**
Cave : **21m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **5**
Quote-part annuelle : **1€**

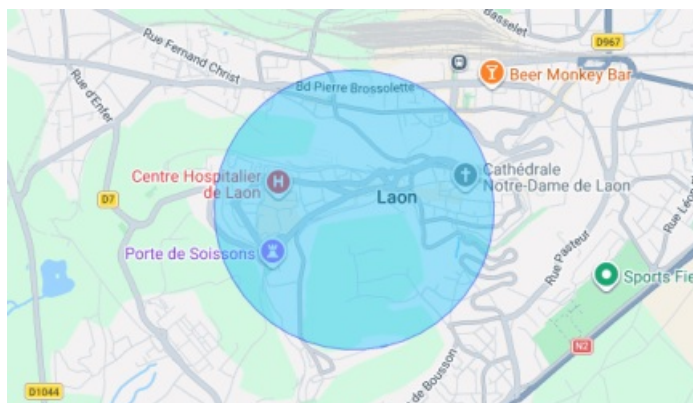
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com