



## Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE PROCHE CENTRE HISTORIQUE

Vous recherchez un bien avec du cachet et un fort potentiel de valorisation ? Découvrez ce plateau à rénover de 100 m<sup>2</sup> avec mezzanine. Situé dans la ville haute de Laon, au cœur d'un environnement historique et vivant, ce bien offre une opportunité rare. Sa proximité immédiate avec les sites culturels, les monuments emblématiques et les commerces en fait un emplacement stratégique. Parfait pour un investissement locatif classique ou pour développer une activité de location saisonnière, ce bien réunit emplacement, potentiel et attractivité touristique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : **T1**  
Surface habitable : **100m<sup>2</sup>**  
Exposition : **N**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Plateau : **58m<sup>2</sup>**  
Plateau : **40m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **5**  
Quote-part annuelle : **1 €**

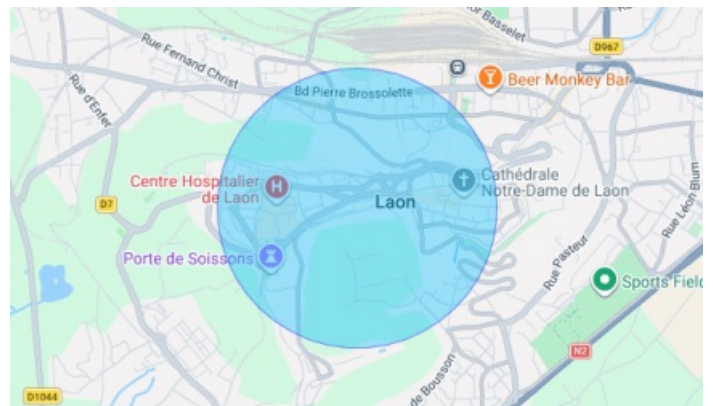
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**

**Christophe HANNECART**

**07 84 14 26 92**

**0323213435**

**christophe.hannecart@123webimmo.com**