

Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

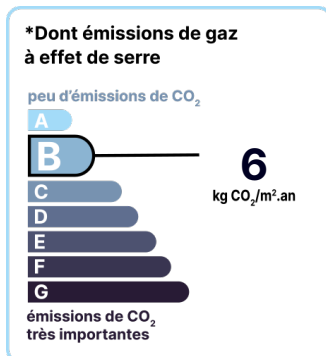
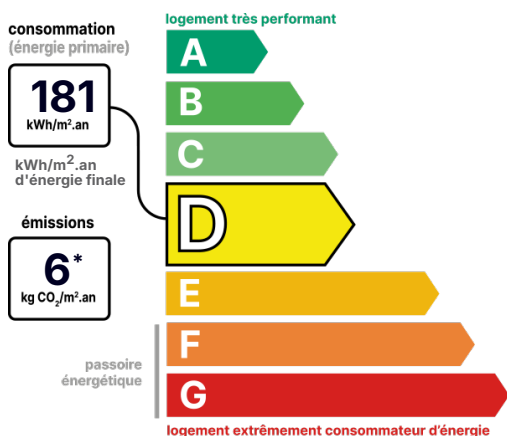
Le Thoronet – Villa de plain-pied, lumineuse et clé en main ☑, Pratique et fonctionnelle! 3 chambres et un bureau. Terrain clos, plat.

À seulement quelques minutes à pied du village et à 7min de l'accès autoroutier du Canet-des-Maures, cette villa de plain-pied, exposée plein sud, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent une maison facile à vivre, parfaitement entretenue et prête à emménager. Élevée sur un terrain plat et clos d'environ 1600m², la propriété dispose d'un portail électrique, d'une grande aire de stationnement, d'un carport et de plusieurs espaces de rangement. Le jardin, soigneusement aménagé et drainé, offre une vaste terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours. À l'intérieur, l'espace de vie séduit par ses volumes et sa luminosité : un vaste séjour d'environ 45m² avec cheminée, prolongé d'un bureau modulable permettant d'atteindre près de 50m² au total. La cuisine indépendante, complète et fonctionnelle, s'ouvre sur une véranda équipée d'un spa — un véritable espace de détente pouvant aussi devenir une extension du séjour. L'espace nuit comprend trois chambres dont une belle suite parentale d'environ 20m² avec sa salle d'eau privative, ainsi que deux chambres de 11m² chacune, une salle de bains et des toilettes indépendants. Une buanderie et un atelier viennent parfaire l'ensemble. Baignée de lumière, cette maison offre un confort moderne et une qualité de vie rare : un bien clé en main, à la fois chaleureux, fonctionnel et à proximité immédiate des commodités du Thoronet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/02/2026

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUP
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 58210_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	44m ²
Cuisine :	10m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	20m ²
Salle de bain :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 720 €

CONTACT



Agence Le Luc

Aurélia HAUPT

06 15 62 34 72

04 94 99 61 46

leluc@123webimmo.com