



Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

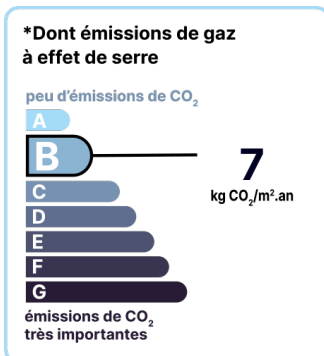
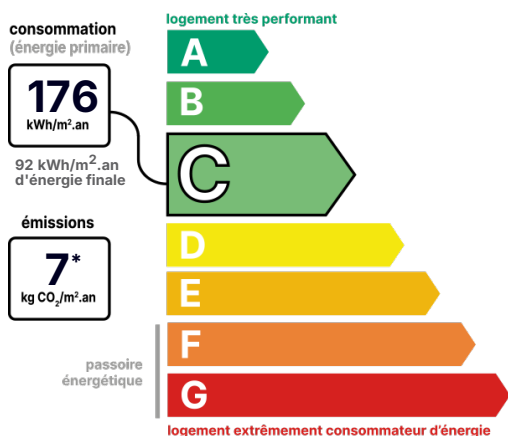
DESCRIPTION

Propriété avec 8,5 ha à Asson

Située à Asson, sans voisinage proche, cette propriété offre un cadre naturel rare et paisible. Un lieu idéal pour un projet agricole, animalier, ou tout simplement pour une vie au vert tout en restant à 8 minutes de Nay. Cette propriété se compose d'une maison de 124 m² de plain-pied comprenant 4 chambres et 100 m² de combles, d'une étable/grange de 100 m², d'un bâtiment d'élevage de 175 m² avec toutes les commodités nécessaires pour l'exploitation (eau, chauffage, accès direct aux terres). Il y a également un ancien poulailler plein de charme, à remettre en état selon votre projet, ainsi qu'un puits rempli d'eau. L'ensemble s'étend sur 8,5 hectares de terrain, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et d'aménagement en pleine nature. Travaux à prévoir : électricité, cuisine, rafraîchissement. Cet ensemble séduira particulièrement les personnes en quête d'un lieu authentique, propice aux projets de vie au grand air et aux activités en lien avec la nature. Pour plus de détails, appelez 123webimmo Béarn au 06 26 60 37 80. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
23/01/2024

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 58216_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	85000m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	53m ²
Chambre 1 :	11.6m ²
Chambre 2 :	11.5m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	14m ²
Combles / Grenier :	100m ²
Etable / Grange :	100m ²
Bâtiment d'élevage :	175m ²
Sous sol maison :	20m ²
Poulailler :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com