



Bien proposé à 259 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

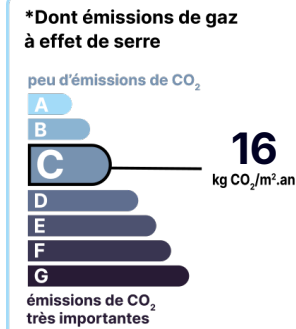
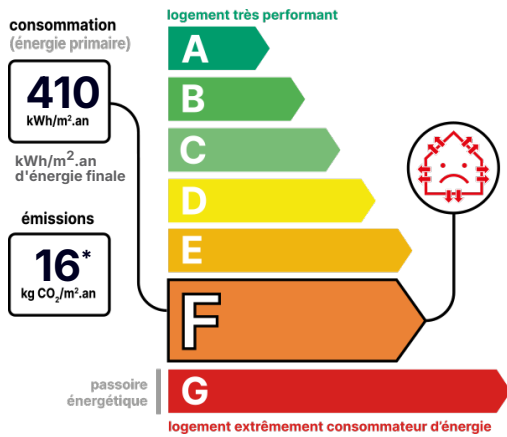
DESCRIPTION

Appartement T3 de 40m² - À moins de 5 min des pistes - Vue Mont-Charvin - Garage/Cave - Station Crest-Voland/Cohennoz (73)

Appartement T3 de 40m² - À moins de 5 min des pistes - Vue Mont-Charvin - Garage/Cave - Station Crest-Voland/Cohennoz (73) À Crest-Voland/Cohennoz, au cœur du domaine skiable de l'Espace Diamant, découvrez cet appartement de 40 m² situé à proximité des pistes et de la place du Cernix. Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie avec cuisine ouverte, idéale pour partager de bons moments après une journée en montagne. Le séjour dessert deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Une configuration fonctionnelle, adaptée aussi bien à une résidence secondaire en famille qu'à un projet d'investissement locatif. Depuis le balcon, accessible par la cuisine et l'une des chambres, vous bénéficiez d'une magnifique vue sur le Mont-Charvin. Un panorama dont on ne se lasse pas été comme hiver ! Côté annexes, l'appartement dispose d'une cave, pratique pour ranger les skis et les équipements de montagne en hiver, puis les vélos et le matériel de VTT en été. Le garage constitue également un véritable atout : plus besoin de déneiger son véhicule avant de prendre la route, un confort particulièrement appréciable en station ! Grâce à son emplacement géographique, vous pourrez profiter pleinement des activités de montagne, avec les pistes à proximité pour les journées de ski et de belles possibilités de balades dès le retour des beaux jours. Épicerie, bar et restaurants se trouvent également à quelques pas. Un appartement idéal pour vivre la montagne au fil des saisons, en famille ou dans le cadre d'un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/10/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 58220_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1991**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **40m²**
Exposition : **NO**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Pièce à vivre : **22.83m²**
Chambre 1 : **8.6m²**
Chambre 2 : **5.29m²**
Salle de bain : **2.75m²**
WC : **0.88m²**
Balcon : **3.58m²**
Garage : **12.25m²**
Cave : **2.04m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **602 €**
Nb de lots de la copropriété : **5**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**
Emetteurs secondaires : **Radiateurs**

LOCALISATION



CONTACT

Quote-part annuelle :

1 100 €



Agence d'Ugine

Amélie Dos Santos

07 50 37 79 89

amelie.dossantos@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 977 615 061