



Bien proposé à 284 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

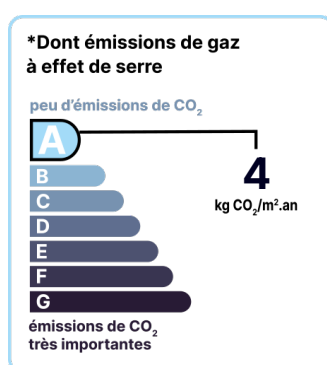
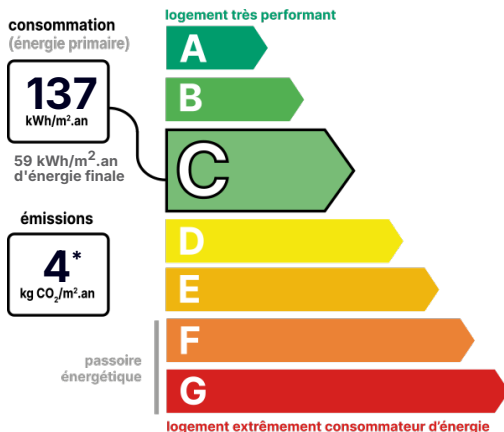
Maison de ville T3 de 76m² avec terrasse sur le toit de 45m²

Roquette. Demandez-nous la visite virtuelle de cette maison de ville T3 entièrement meublée de 76m² avec exceptionnelle terrasse sur le toit de 45m². Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée 38m². A l'étage, couloir menant aux deux chambres avec placard de 14m² et 8m². Salle d'eau avec WC séparé. Au dernier niveau on accède à la magnifique terrasse de 45m² avec vue sur les toits d'Arles. La maison est entièrement meublée et équipée pour venir y poser ses valises ou procéder à une location saisonnière (excellent rentabilité). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/10/2025

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1890
Surface habitable :	76m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

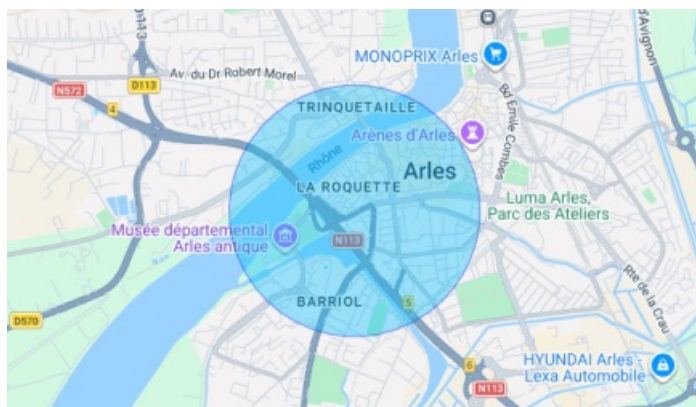
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	45m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 587 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com