



## Bien proposé à 276 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

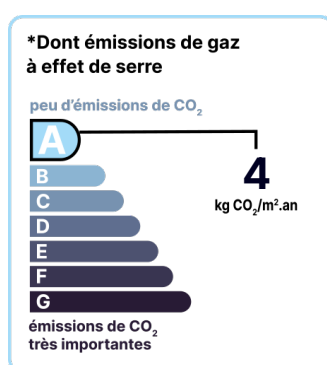
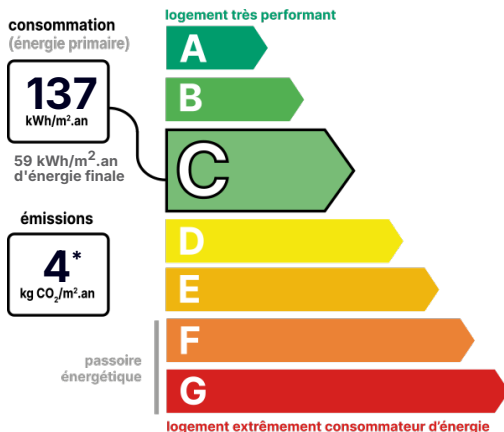
#### Maison de ville T3 de 76m<sup>2</sup> avec terrasse sur le toit de 45m<sup>2</sup>

Roquette. Demandez-nous la visite virtuelle de cette maison de ville T3 entièrement meublée de 76m<sup>2</sup> avec exceptionnelle terrasse sur le toit de 45m<sup>2</sup>. Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée 38m<sup>2</sup>. A l'étage, couloir menant aux deux chambres avec placard de 14m<sup>2</sup> et 8m<sup>2</sup>. Salle d'eau avec WC séparé. Au dernier niveau on accède à la magnifique terrasse de 45m<sup>2</sup> avec vue sur les toits d'Arles. La maison est entièrement meublée et équipée pour venir y poser ses valises ou procéder à une location saisonnière (excellent rentabilité). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/10/2025

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1890</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Exposition :	<b>SO</b>

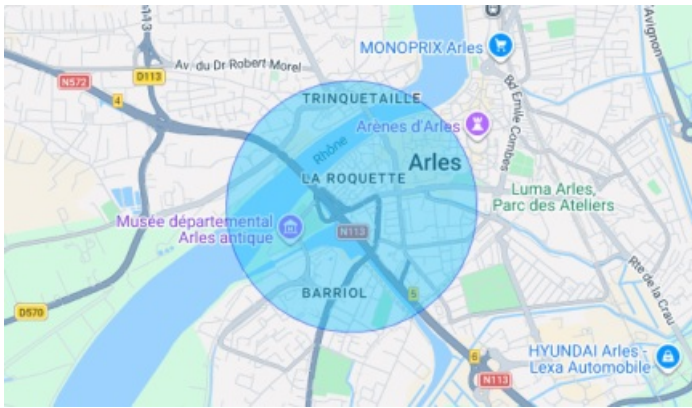
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>46m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 587 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)