



| | |
|---------------|----------------------|
| LUMINE | 11,95 m ² |
| CELLIER | 4,61 m ² |
| HALL/PJL | 4,76 m ² |
| WC | 1,35 m ² |
| CH (dressing) | 13,51 m ² |
| S. d'eau | 3,08 m ² |
| CH 2 | 10,31 m ² |
| CH 3 | 10,31 m ² |
| CH 4 | 10,18 m ² |
| S. de bain | 4,51 m ² |
| Déjagement | 3,87 m ² |
| WC 2 | 1,44 m ² |



Bien proposé à 400 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

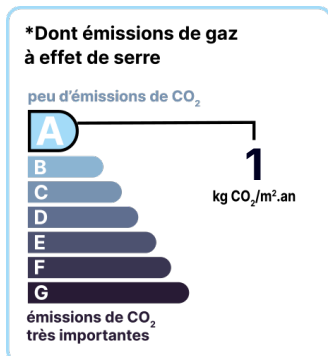
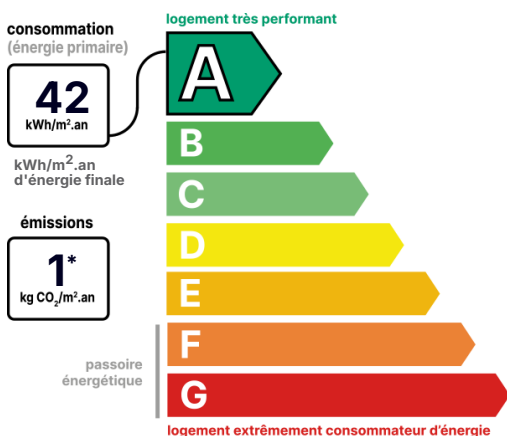
Villa T5 112m² sur 400m² en frais de notaire réduits.

Moulès. Villa de 112m² sur 400m² composée de 4 chambres dont une chambre parentale de 16,59m² diamétralement opposée aux trois autres avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 48 m² donnant au sud avec coin cuisine américaine, cellier buanderie, WC séparé. Dans l'aile Est de la construction 3 chambres de 10,30m², salle de bains, WC séparé. Garage 17m² Volets roulants électriques, climatisation Dernières normes environnementales RE 2020. Economisez près de 23.000€ de frais de notaire sur cette villa en frais réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Suite parentale

CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 2026 |
| Surface habitable : | 112m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 1 |

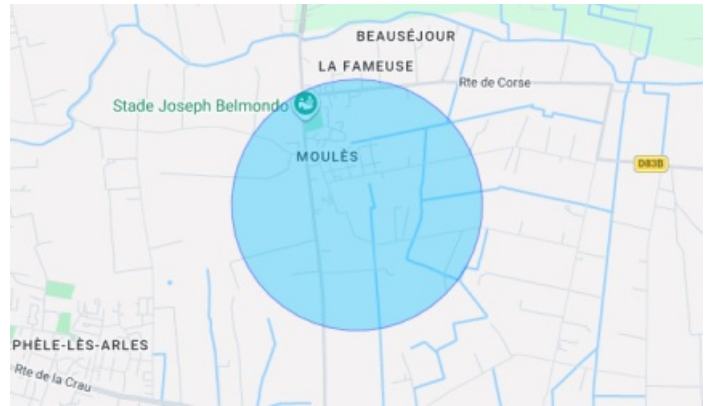
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 400m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com