



Bien proposé à 238 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Local commercial de 30m² situé au cœur du village dans une rue passante.

Situé au cœur du village, dans une rue passante ce local commercial de 30m² avec WC et point d'eau, actuellement exploité, est idéalement placé pour le développement d'un commerce touristique. - Option possible en supplément du prix du local: La possibilité d'acquérir le 1er étage, pour un logement ou espace de stockage. - Les travaux d'aménagement du WC et du point d'eau dans le local commercial, seront réalisés par le propriétaire dès la signature d'un compromis de vente et les conditions suspensives levées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Surface habitable :	30m²
Nombre de pièces :	1
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Magasin :	30m²
-----------	------------------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	30m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 €
-----------------	------------

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531